

# Hobro Boligforening

30, Adelgade  
Adelgade 73A-73C

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	868,0	14	1	14
Boliger	3	234,0	3	1	3
Boliger	4	86,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.188,0</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

<b>Beliggenhed</b>	Adelgade 73A-73C
<b>Matrikelnummer</b>	85 l, 85 m, Hobro Bygrunde
<b>BBR-ejendomsnr</b>	12906
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1950
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>679,03</b>	<b>1,96%</b>	<b>13,32</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>692,35</b>	<b>15.826</b>

# Hobro Boligforening

## 30, Adelgade

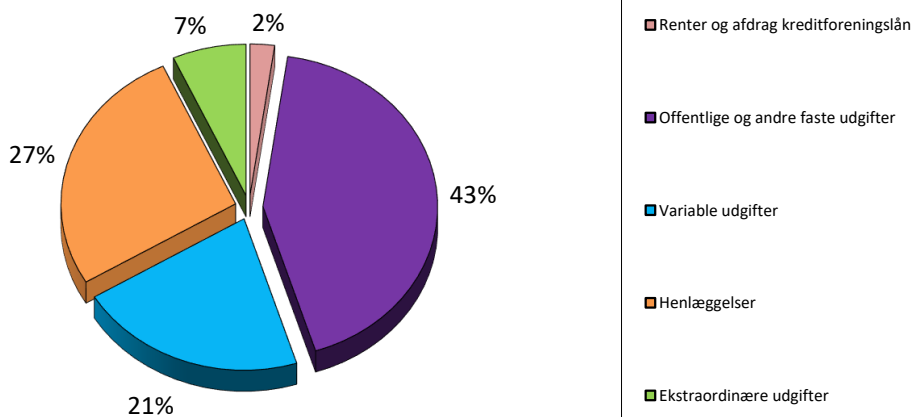
Ejendommens beliggenhed: Adelgade 73A-73C  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 15.826,00 svarende til 1,96 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	679,03
Stigning pr m <sup>2</sup>	13,32
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	692,35

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




**Budget for året 2024**  
30, Adelgade

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	20.936	20.936	20.936	0
106 Ejendomsskat	43.374	43.400	43.400	0
107 Vandafgift	59.264	56.500	65.000	8.500
109 Renovation	42.554	44.600	54.000	9.400
110 Forsikring	12.301	12.800	17.900	5.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	43.953	31.000	35.000	4.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	68.130	69.840	71.586	1.746
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.800	6.300	6.300	0
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	2.970	2.970	3.330	360
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	90.152	92.568	100.568	8.000
114 Renholdelse	115.105	120.800	123.400	2.600
115 Almindelig vedligeholdelse	41.695	70.000	50.000	-20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	64.308	73.000	48.000	-25.000
- dækkes af henlæggelser	-64.308	-73.000	-48.000	25.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	26	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-25	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.788	2.750	2.970	220
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	445.000	235.000	235.800	800
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	10.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	4.000	0	2.000	2.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	63.166	63.200	63.100	-100
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	107.452	31.800	0	-31.800
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	15.174	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.201.811</b>	<b>929.864</b>	<b>910.690</b>	<b>-19.174</b>

<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	783.840	806.688	806.688	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	76.776	76.776	73.176	3.600
202 Renteindtægter	125.629	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	215.566	46.400	15.000	31.400
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			15.826	15.826
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.201.811</b>	<b>929.864</b>	<b>910.690</b>	<b>19.174</b>

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse