

Hobro Boligforening

28, Hohøje

Hohøje 242-266, 268-292

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	820,0	10	1	10
Boliger	4	1.488,0	16	1	16
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.308,0	26	1	26

Beliggenhed	Hohøje 242-266, 268-292
Matrikelnummer	65aq og 65ap Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	18239
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	728,21	2,49%	18,14	01.01.2024	746,34	41.888

Hobro Boligforening

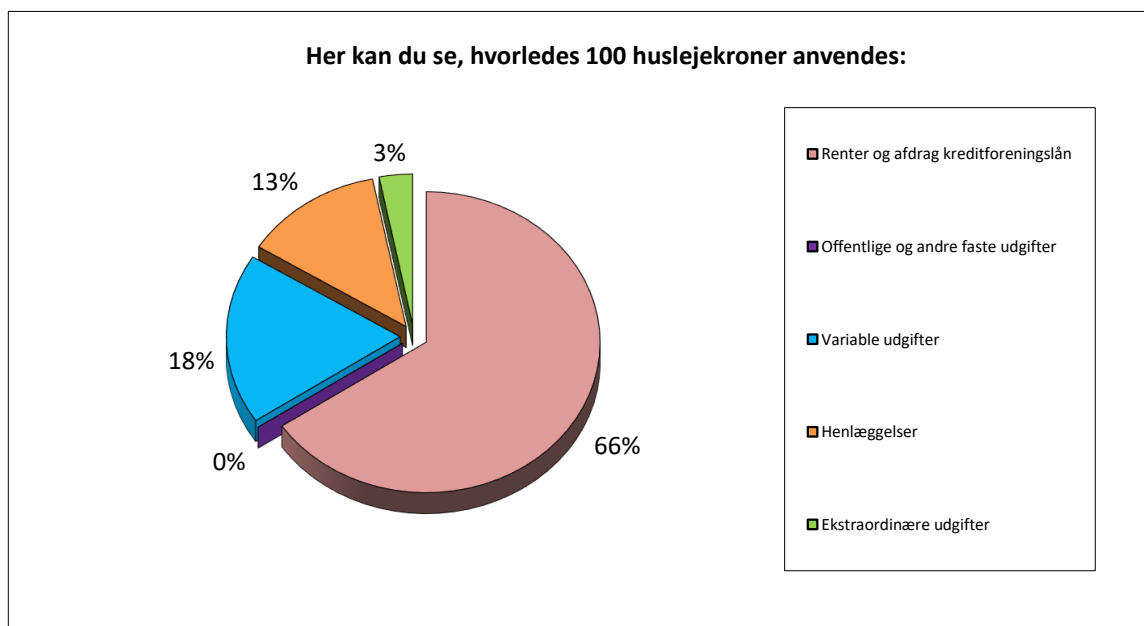
28, Hohøje

Ejendommens beliggenhed: Hohøje 242-266, 268-292
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 41.888,00 svarende til 2,49 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	728,21
Stigning pr m ²	18,15
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	746,34



Budget for året 2024

28, Hohøje

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	936.947	930.000	937.000	7.000
106 Ejendomsskat	80.903	81.000	82.000	1.000
109 Renovation	64.648	65.400	80.000	14.600
110 Forsikring	18.700	19.300	27.300	8.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	23.850	17.000	19.000	2.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	98.410	100.880	103.402	2.522
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	8.240	3.358	3.358	0
112 Dispositionsfond	0	7.800	7.800	0
112 Arbejdskapital	4.290	4.290	4.810	520
114 Renholdelse	125.954	135.000	137.100	2.100
115 Almindelig vedligeholdelse	93.343	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	149.446	260.000	350.000	90.000
- dækkes af henlæggelser	-149.446	-260.000	-350.000	-90.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	5.285	30.000	20.000	-10.000
- dækkes af henlæggelser	-5.285	-30.000	-20.000	10.000
119 Diverse udgifter	5.130	3.970	4.290	320
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	171.000	152.700	181.800	29.100
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	13.800	2.000	2.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	0	2.100	2.100
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	7.752	7.752	13.704	5.952
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	119.306	29.000	0	-29.000
133 Afvikling opsamlet underskud	29.000	29.000	30.600	1.600
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.802.273	1.688.450	1.736.264	47.814
Indtægter				
201 Familieboliger	1.631.928	1.680.698	1.680.672	26
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	9.002	7.752	13.704	5.952
202 Renteindtægter	139.489	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	21.854	0	0	0
Huslejeforhøjelse			41.888	41.888
Samlede indtægter	1.802.273	1.688.450	1.736.264	47.814

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse