

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum
Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.136,0	17	1	17
Boliger	3	1.903,0	23	1	23
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.039,0	40	1	40

Beliggenhed	Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum
Matrikelnummer	5r,2r,m.fl. Døstrup,Sdr.Onsild,Hvornum
BBR-ejendomsnr	17831
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	789,18	2,47%	19,39	01.01.2024	808,57	59.321

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

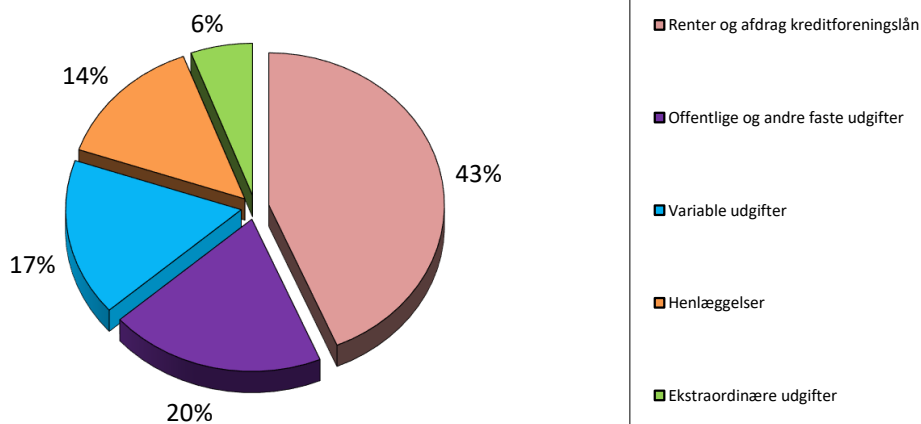
Ejendommens beliggenhed: Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 59.321,00 svarende til 2,47 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.977 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 185,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	789,18
Stigning pr m ²	19,52
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	808,57

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024
25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.115.343	1.115.343	1.115.343	0
106 Ejendomsskat	130.162	130.200	130.200	0
109 Renovation	123.902	134.800	138.000	3.200
110 Forsikring	24.945	25.800	36.400	10.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	32.757	23.000	25.000	2.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	151.400	155.200	159.080	3.880
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	12.600	4.072	4.153	81
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	6.600	6.600	7.400	800
114 Renholdelse	194.523	202.000	210.000	8.000
115 Almindelig vedligeholdelse	140.959	160.000	160.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	154.360	198.000	256.000	58.000
- dækkes af henlæggelser	-154.360	-198.000	-256.000	-58.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	37.334	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-37.334	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	15.393	6.500	7.000	500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	304.000	304.000	316.000	12.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	60.000	10.000	40.000	30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	13.000	0	3.000	3.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	89.077	90.000	98.573	8.573
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	16.200	16.200
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	32.054	24.000	0	-24.000
133 Afvikling opsamlet underskud	7.000	25.000	31.000	6.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.453.714	2.428.515	2.509.349	80.834
Indtægter				
201 Familieboliger	2.354.069	2.398.323	2.397.936	387
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	30.192	30.192	52.092	21.900
202 Renteindtægter	36.900	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Indgået på tidl. afskrevne tab	1.525	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	31.028	0	0	0
Huslejeforhøjelse			59.321	59.321
Samlede indtægter	2.453.714	2.428.515	2.509.349	80.834

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse