

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk  
www.hobroboligforening.dk  
Smedevej 28 - 9500 Hobro  
Tlf.: +45 98 52 00 88  
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 30. august 2023

**Dagsorden til:**  
**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 10 Grøndalsvej**  
(Grøndalsvej 20 a-b-c-d)

Mødedato:	mandag den 11. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 10.00 – 12.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.  
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

**Forslag 1.**

Evaluering af mødeform.

Sidste år: en time til 3 afdelinger.

I år: to timer til ....??

Fremgår ikke af indbydelsen.

Ønsker alenetid i x antal minutter.

**Forslag 2.**

Mere rengøring af det fælles toilet i kælderen.

På forespørgsel er det meddelt mig, at bevilling af mere rengøring skal tages op på et afdelingsmøde.

Der betales for 6 rengøringer om året.

Arbejdsseddel mangler.

Aflåsning er ikke et ønske!

**Forslag 3.**

Ryning på altan **kun** efter aftale med nærmeste overbo.

**Forslag 4.**

Lydisolering af etageadskillelser.

**Forslag 5.**

**Unødig støj i opgange - voldelig omgang med døre**

Majoriteten af beboere smækker/tamper lejlighedens hoveddør i uden at aktivere håndtaget. Kort sagt behandler de døren som en bildør (dog så godt som altid unødigt hårdt).

Det resulterer i en konstant og aldrig ophørende række af bombenedslags lignende drøn. Løseligt anslået 30 - 50 gange i døgnnet pr. opgang.

Ligeledes resulterer det i ganske unødigt ekstra slid på både karm og lås.

Da det er et generelt problem, kræver det indgriben af boligforeningen til undgåelse af nabokonflikter.

Første skridt kunne være et godt gammeldags fysisk brev til beboerne direkte i de dertil indrettede og vidunderlige nye kasser som i øvrigt fortjener at blive brugt langt flittigere til almindelig brevveksling.

Lad os i fællesskab helligholde husordenens klare og utvetydige bud: " Unødig støj på trapper og i gange er **forbudt**." !! Forbud skal naturligvis håndhæves, ellers skal man holde sig fra at indføre dem.

Dørdæmpere er den ultimative problemknuser på dette område. To fluer med eet **smæk** for sandsynligvis under 150.000 for 32 lejemål. Pebernødder ikke sandt? For velsignet fred og ro.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Marellsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).