

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk
www.hobroboligforening.dk
Smedevej 28 - 9500 Hobro
Tlf.: +45 98 52 00 88
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 31. august 2023

Dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 25 Omegnsbyerne
(Toften, Baneskoven. Døstrupvej - Døstrup)
(Marius Bruunsvej – Hvornum)
(Frejasvej – Sdr. Onsild)

Mødedato:	tirsdag den 12. september 2023
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.

Forslag 1.

Ændringsforslag til " Husorden for Hobro Boligforening " II – Regler vedrørende fællesanlæggene:

Afsnit 5: Altaner og terrasser m.v. (Sidste afsnit.)

Terrassen kan i den udstrækning, den ikke er belagt med fliser, tilsås med græs, tilplantes med blomster eller små buske.

Vægdrivhuse må opføres hvis man har en godkendt ansøgning fra Hobro Boligforening samt indbetaler et depositum på kr.1000. Størrelsen må ikke overskride 1,5 m X 1,5 m X 2 m og være til gene for naboer/ genboer. Lysthuse, skurer, store kulturer m.v. er ikke tilladt.

Beboerne har i øvrigt vedligeholdelsespligt på terrassearealet. Terrassen må ikke benyttes som oplagsplads.

Eksisterende lysthuse, skurer, store kulturer m.v. skal være fjernet senest august 2026.

Har man for nuværende et vægdrivhus, som overholder de nye max. mål, kan man efter ændring af vedtægterne, søge om lov til at beholde det. Frit stående drivhuse skal fjernes da de ikke er en mulighed iflg. vedtægtsændringen.

Forslag 2.

Da jeg desværre ikke selv har mulighed for at møde op til beboermødet, har Lisbeth lovet at oplæse dette brev for mig.

Jeg bor på Marius Bruuns Vej 18 i Hvornum. I dag har vi mulighed for at få udskiftet vores køkken og bad i forhold til råderetten.

Jeg vil gerne hvis vi kunne få lov til i forhold til samme råderet, at vi også kunne få udskiftet skabene på værelserne og i bryggers.

Så det vil jeg gerne stille som et forslag her på mødet?

Forslag 3.

Elbil oplader:

Hvilke planer har boligforeningen om at etablere fælles lade muligheder for beboerne?

Egen oplader

Hvordan stiller boligforeningen sig til ønske om at installere lader for egen betaling – hvor der er muligt.

Hvad med situationen hvor man flytter? Her er det måske den bedste løsning af lejer sørger for nedtagning af lader, men at installationen overdrages til boligforeningen?

Forslag 4.

Parkering Baneskoven:

Der er underskud af parkeringspladser ved boligerne på Baneskoven.

Kunne man inddrage noget af beplantningen til parkering?

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt

1. Denne skrivelse er nok mere til boligforeningen. **Se bilag 1**

Vil gerne høre hvad boligforeningen vil gøre ved det råd/svampe angrebet træværk? Samt maling af det resterende træværk, da det skriger på maling, hvis det ikke skal lide samme skæbne som det fornævnte.

Med venlig hilsen

beboerrepræsentanterne

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Marellsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

TIPS & RÅD

Følg disse trin, når du skal male udvendigt træværk

Hvornår er det nødvendigt at grunde, og hvor meget skal du slibe? Her får du en let trin-vejledning til at male udvendigt træværk.

Illustration af 12 trin til maling af træværk

 **Inden du starter maling af træværk:**

Sørg for, at træet er tørt.

Træet skal være tørt, når du maler det, for at få det bedste resultat. Fugt i træet vil dels forhindre, at malingen sidder fast, ligesom tørreprocessen kan få træet til at svinde.

Vil du være helt sikker på, at træet er tørt nok, kan du bruge en fugtmåler. Træet skal have en restfugt på ca. 20 procent, for det egner sig til at blive malet.

Udskift rådnet træværk.

Hvis træet er rådnet, gennemvådt eller på anden måde nedbrudt, skal du ikke male det, men i stedet investere i nyt træ, ellers vil træbeskyttelsen vil være helt nyttelos.

Rengør træets overflade.

Rengør træværket med en blanding af vand og rengøringsmiddel, som er beregnet til rengøring af træværk. Brug grundrens, hvis overfladen er fedtet eller meget beskidt.

Fjern løs maling.

Skrab og slib gammel, løs maling af, sådan at den nye maling kan hæfte bedst muligt til underlaget. Slib overfladen mat, hvis den gamle maling sidder godt fast.

12 TRIN Maling - udendørs

Brug grunder på ubehandlet træ.

Grund altid ubehandlet træværk, for du går i gang med en yderligere behandling af træværket.

Vælg en grundmaling specifikt til udendørs træværk, så træværket er beskyttet mod svampeangreb og alger.

Brug også grunder på træ, der tidligere har været malet, men som nu er blevet renset og slebet - og står rå.

Mal træværket 1-2 dage efter grunding.

Lad grunderen tørre ind i træet i 1-2 dage, og mal herefter med træbeskyttelse. Vælg mellem en heldækkende og en transparent

Hvad skal du bruge til at male udendørs...

