

Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. 60857210 HOBRO BOLIGFORENING SDR. ALLE 5 9500 Hobro Telefon: 98520088 Fax: 98523078 Mail: post@hobroboligforening.dk	Boligorganisation	Tilsynsførende kommune Kommunenr. 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon: 97113000 Mail: raachus@mariagerfjord.dk
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Boligorganisationen omfatter i alt: Antal afdelinger: 37 Lejligheder Enkeltværelser Erhvervslejemål Institutioner Garager/carporte Lejemålsenheder i alt					
	Bruttoetage- areal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder	
	96.529	1.305	1	1.305,00	
	0	0	1	0,00	
	471	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	9,00	
	1.222	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	21,00	
		104	1/5	20,80	
				1.355,80	

Renteberegningsmetode:			
Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	1,00 %	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	1,27 %	
	2. driftsmidler	1,27 %	
	Dispositionsfond	1,27 %	

Boligorganisationens ledelse:	Bestyrelse med 5 medlemmer Formand Mads Gammelmark
Daglig administration:	Direktør Kenneth T. Hansen

HOBRO BOLIGFORENING

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2013 - 31.12.2013

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		1. Bestyrelsesvederlag	63.660,00	66.000	68.000
		2. Nybyggeri	0,00	0	0
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	247.924,80	160.000	180.000
511	*	Personaleudgifter	3.348.939,43	3.400.000	3.400.000
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.083.469,07	620.000	800.000
514	*	Kontorlokaleudgifter	227.938,77	300.000	450.000
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	110.289,00	100.000	155.000
521		Revision	250.000,00	250.000	250.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	5.332.221,07	4.896.000	5.303.000
531	*	Tilskud til afdelinger	0,00	0	0
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	1.077.575,33	950.000	900.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	8.388.936,37	598.000	954.202
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.798.732,77	6.444.000	7.157.202
541	*	EKSTRÅORDINÆRE UDGIFTER	1.738.137,43	0	0
550		UDGIFTER I ALT	16.536.870,20	6.444.000	7.157.202
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	16.536.870,20	6.444.000	7.157.202

Indtægter

ORDINÆRE INDTÆGTER					
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-4.993.096,65	-4.636.000	-4.811.670
		2. Eksterne foretagender	0,00	0	0
		Administrationsbidrag i alt	-4.993.096,65	-4.636.000	-4.811.670
602	*	Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser	-367.457,00	-260.000	-491.330
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-1.091.985,69	-1.019.000	-900.000
604	*	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-8.388.936,37	-529.000	-954.202
607		Diverse	-226,11	0	0
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-14.841.701,82	-6.444.000	-7.157.202
611	*	EKSTRÅORDINÆRE INDTÆGTER	-1.610.169,93	0	0
620		INDTÆGTER I ALT	-16.451.871,75	-6.444.000	-7.157.202
621		Arets underskud overført til konto 805	-84.998,45	0	0
622		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-16.536.870,20	-6.444.000	-7.157.202

Balance pr. 31.12.2013

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
701		Administrationsbygning, Sdr. Allé 5 Matr. nr. 44 a, Hobro Markjorder, ejerlejlighed nr. 2 Ejendomsværdi pr. 1/10-2012 kr. 360.000,00 Heraf grundværdi kr. 34.400,00	493.000,00	522.000
		Ejendom, Vestergade 8, Arden Ejendomsværdi pr. 1/10-2012 kr. 840.000,00 Heraf grundværdi kr. 11.500,00	951.150,00	1.007.100
		Administrationsbygning, Smedevej 28 Ejendomsværdi pr. 1/10-2012 Heraf grundværdi	4.890.334,00	0
702	*	Inventar	408.412,94	0
703		Automobiler	509.917,00	0
704	*	Edb-anlæg	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
713	*	Aktier og andele	22.000,00	22.000
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	4.261.075,72	3.539.244
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.535.889,66	5.090.344
OMSÆTNINGSAKTIVER				
Tilgodehavender:				
721	*	Afdelinger i drift	8.338.535,72	11.005.551,76
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0,00	0
		Afdelingstilgodehavender i alt	8.338.535,72	11.005.552
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0,00	0
725		Debitorer	3.000.000,00	0
726		Andre tilgodehavender	83.779,82	80.267
727		Forudbetalte udgifter	74.432,35	893.079
		Depositum	10.000,00	10.000
730		Tilgodehavende renter m.v.	18.234,51	61.689
731	*	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	40.802.487,32	3.468.906
732		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.330,00	321
		2. Bank- og sparekassebeholdning	2.864.507,55	42.829.071
		3. Girobeholdning	0,00	307.511
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.194.307,27	58.656.396
750		AKTIVER I ALT	66.730.196,93	63.746.740

Passiver

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2013	Regnskab 2012
	EGENKAPITAL		
801	* Boligforeningsandele	-314.635,00	-303.310
803	* Dispositionsfond	-9.480.538,63	-4.781.058
804	* Opskrivningshenlæggelser		
	1. Kursregulering af obligationer i beholdning	0,00	0
805	* Arbejds kapital	-1.316.249,85	-4.033.939
810	EGENKAPITAL I ALT	-11.111.423,48	-9.118.307
	LANGFRISTET GÆLD		
811	Prioritetsgæld, administrationsbygning	-3.000.000,00	0
	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-3.000.000,00	0
	KORTFRISTET GÆLD		
821	* Afdelinger i drift	-48.476.908,94	-50.738.354
822	* Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0,00	0
824	* Bankgæld	0,00	0
825	Leverandører	-1.720.937,94	-1.762.325
826	Omkostninger	-1.370.822,10	-1.104.710
829	Feriepengeforpligtelse	-911.066,66	-915.027
830	* Anden kortfristet gæld	-139.037,81	-108.017
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-52.618.773,45	-54.628.433
	PASSIVER I ALT	-66.730.196,93	-63.746.740

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2013
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	
	Repræsentantskabsmøder	20.596,00
	Bestyrelsesmøder	6.075,83
	Andre møder	74.889,11
	Repræsentation	67.122,86
	Kontingenter	5.222,00
	Kurser	74.019,00
	Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt	247.924,80
511	Personaleudgifter	
	Lønninger, adm.personale	3.227.235,19
	Pensionsbidrag	0,00
	Andre udgifter til social sikring	52.704,31
	Fremmed assistance	7.400,00
	Forskydning feriepengetilsvar, funktionærer	0,00
	Automobiludgifter	145.738,14
	Personaleudgifter i alt	3.433.077,64
<p>Det gennemsnitlige antal beskæftigede har i regnskabsåret andraget 6,5 personer. Specifikation af ledelsesudgifter - løn incl. pensionsbidrag kr. 716.173,10, hvortil kommer fri telefon.</p>		
513	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	
	Kontorartikler og tryksager	93.675,06
	Porto og fragt	65.866,50
	Gebyrer vedr. huslejeopkrævning m.v.	103.915,52
	Vedligeholdelse, kontormaskiner og inventar	0,00
	Annoncer	85.956,51
	Mindre nyanskaffelser	25.330,95
	Tidsskrifter	9.851,83
	Service EDB	495.190,60
	Telefon	135.622,04
	Forsikringer	17.906,80
	Sparekasse- og girogebyrer	6.759,59
	Juridisk assistance	6.150,00
	Andre udgifter	37.243,67
	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt	1.083.469,07
514	Lokaleudgifter	
	Andel fællesudgifter	57.447,91
	Ejendomsskatter	1.031,04
	Ei	21.750,66
	Vand og varme	12.575,87
	Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	129.913,29
	Intern forrentning	5.220,00
	Andre udgifter	0,00
	Lokaleudgifter i alt	227.938,77
515	Afskrivninger, driftsmidler	
	Inventar	8.690,00
	Automobiler	6.983,00
	Ejendomme	94.616,00
	Afskrivninger, driftsmidler i alt	110.289,00

Konto	Specifikation	Regnskab 2013
533/604	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden	
	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	313.189,80
	Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.145.266,90
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	1.721.686,47
	Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen	208.793,20
	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	8.388.936,37
541	Tilskud til afdelinger fra dispositionsfonden	
	Voldgiftsag, afdeling 40	109.256,39
	Tilskud til fælleshus, afdeling 27	34.883,42
	Tab på fraflytninger, afdeling 27	178.663,85
	Tilskud til vedligeholdelse, afdeling 25	123.668,75
		<u>446.472,41</u>
	Dækket lejtab i afdelingerne	<u>1.163.697,52</u>
		1.610.169,93
	Ekstraordinære udgifter	
	Reception i forbindelse med fratæden	57.318,90
	Rekrutteringsomkostninger	70.648,60
	Ekstraordinære udgifter i alt	127.967,50
		<u>1.738.137,43</u>
601	Administrationsbidrag	
	Oversigt over administrationsomkostninger	
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	5.332.221,07
	- lovmæssige gebyrer (602)	-367.457,00
	- byggesagshonorar (605 og 606)	0,00
	- bestyrelshonorar	0,00
	- diverse indtægter	0,00
		-367.457,00
	Nettoadministrationsudgifter vedr. egne afd. i drift	4.964.764,07
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.661,87
602	Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser	
	Indmeldelsesgebyr	-33.775,00
	Restancegebyrer	-79.482,00
	Ventelistegebyrer	-38.600,00
	Ajourføringsgebyr	-155.100,00
	Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	-60.500,00
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	-367.457,00
532/603	Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift	
	Renteindtægter (603)	
	1. Afdelinger	-97.695,75
	2. Bank- og sparekassebeholdning	-403.393,94
	3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster)	-564.519,65
	5. Beregnet rente af bunden egenkapital	-5.220,00
	6. Renter fra LBF egen trækingsret	-21.101,81
	7. Andet	-54,54
	Renteindtægter (603) i alt	-1.091.985,69
	Renteudgifter (532)	
	1. Dispositionsfonden	49.480,59
	2. Afdelinger	819.478,21
	3. Bank og Sparekasse	0,00
	5. Kurstab, aktier og obligationer	187.514,72
	7. Egen trækingsret	21.101,81
	Renteudgifter (532) i alt	1.077.575,33
	Nettorenteindtægt	-14.410,36
	Forrentning til afdelinger pr. lejemålsenhed	604,42
	Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	-10,63

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2013
702	Inventar	
	Saldo primo	0,00
	+ tilgang i året	417.102,94
	+ afskrivning i året	-8.690,00
	Saldo ultimo	408.412,94
704	Edb-anlæg	
	Saldo primo	0,00
	+ tilgang i året	0,00
	+ afskrivning i året	0,00
	Saldo ultimo	0,00
713	Aktier og andele	
	Nom. kr. 10.000 - A/S Bolind	1.000,00
	AKF Holding A/S, København	1.000,00
	Garantkonto Sparekassen Hobro	20.000,00
	Aktier og andele i alt	22.000,00
716	Indestående i Landsbyggefonden	
	1. Bundne A- og G-indskud	928.041,00
	2. C-indskud	249.164,00
	3. Egen trækningsret:	
	Primosaldo	2.362.039,03
	Årets tilgang	1.033.011,88
	Årets afgang	-332.282,00
	Tilskrevne renter	21.101,81
	Ultimo saldo	3.083.870,72
	Indestående i alt	4.261.075,72
721	Afdelinger i drift	
	Lån afd. 1	0,00
	Lån afd. 2	144.857,17
	Lån afd. 3	275.700,24
	Lån afd. 4	0,00
	Lån afd. 5	0,00
	Lån afd. 6	40.447,95
	Lån afd. 7	113.457,55
	Lån afd. 8	171.971,06
	Lån afd. 9	0,00
	Lån afd. 10	45.689,99
	Lån afd. 11	1.213.258,11
	Lån afd. 12	0,00
	Lån afd. 13	0,00
	Lån afd. 15	0,00
	Lån afd. 16	0,00
	Lån afd. 17	0,00
	Lån afd. 20	1.480.952,51
	Lån afd. 21	917.656,20
	Lån afd. 22	0,00
	Lån afd. 23	0,00
	Lån afd. 24	1.792.320,16
	Lån afd. 25	0,00
	Lån afd. 26	0,00
	Lån afd. 27	0,00
	Lån afd. 28	0,00
	Lån afd. 29	0,00
	Lån afd. 30	284.832,58
	Lån afd. 31	27.562,93
	Lån afd. 32	0,00
Konto	Specifikation	Regnskab 2013
	Lån afd. 33	355.512,81
	Lån afd. 34	0,00
	Lån afd. 35	581.393,49
	Lån afd. 36	0,00
	Lån afd. 40	0,00
	Lån afd. 42	239.175,82
	Lån afd. 43	290.367,30
	Lån afd. 44	363.379,85
	Afdelinger i drift i alt	8.338.535,72
731	Værdipapirer	
	Saldo primo	0,00
	+ tilgang i året	50.210.102,43
	+ afgang i året	-9.407.615,11
	Saldo ultimo	40.802.487,32

801	Boligforeningsandele	
	Saldo primo	-303.310,00
	+ tilgang i året (netto)	-11.325,00
	Saldo ultimo	-314.635,00

Foreningsandelene indgår i boligorganisationens formue som ansvarlig kapital og skal tilbagebetales i det omfang et medlemskab ophører. Andelene forrentes ikke.

803	Dispositionsfond	
	1. Saldo primo	-4.781.057,65
	Tilgang:	
	2. Bidrag, afdelinger	-313.189,80
	3. Rentetilskrivning	-49.480,59
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-6.145.266,90
	8. Overført fra arbejdskapitalen i boligorganisationen	-2.841.484,00
	11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger	-1.721.686,47
	12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	-21.101,81
	Afgang:	
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	446.472,38
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed	1.163.697,52
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	4.450.276,69
	25. Indbetalinger til nybyggerifonden	0,00
	26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger (egen trækingsret)	332.282,00
	50. Saldo ultimo	-9.480.538,63
	Bunden del:	
	31. Udlån afd. 33 jf. specifikation	280.080,31
	32. Finansiering af administrationsejendomme	3.334.484,00
	35. Indskud i Landsbyggefonden	4.261.075,72
	40. Disponibel del	1.604.898,60
	50. Saldo ultimo	9.480.538,63
	Dispositionsfondens disponible del andrager kr.	1.183,73
		pr. lejemålsenhed.

804	Opskrivningshenslæggelser (obligationer)	
	Saldo primo	0,00
	Årets regulering	0,00
	Saldo ultimo	0,00

Konto	Specifikation	Regnskab 2013
805	Arbejdskapital	
	1. Saldo primo	-4.033.939,10
	Tilgang:	
	3. Særlige bidrag fra afdelinger	-208.793,20
	Afgang:	
	4. Årets underskud	84.998,45
	5. Overført til dispositionsfond	2.841.484,00
	Saldo ultimo	-1.316.249,85
	Bunden del:	
	9. Diverse (konto 713 aktier og andele)	22.000,00
	10. Disponibel del	1.294.249,85
	Saldo ultimo	1.316.249,85
821	Mellemregning afdelinger	
	Lån afd. 1	-1.499.035,54
	Lån afd. 2	-792.533,66
	Lån afd. 3	-779.015,53
	Lån afd. 4	-540.812,08
	Lån afd. 5	-570.547,52
	Lån afd. 6	-1.496.010,84
	Lån afd. 7	-525.698,80
	Lån afd. 8	-551.548,73
	Lån afd. 9	-1.135.707,94
	Lån afd. 10	-556.657,18
	Lån afd. 11	-740.444,92
	Lån afd. 12	-3.660.117,57
	Lån afd. 13	-1.867.497,87
	Lån afd. 15	-1.605.709,39
	Lån afd. 16	-9.224.503,46
	Lån afd. 17	-584.635,20
	Lån afd. 20	-191.190,82
	Lån afd. 21	-390.686,07
	Lån afd. 22	-810.538,93
	Lån afd. 23	-820.931,41
	Lån afd. 24	-2.817.763,11
	Lån afd. 25	1.576.657,72
	Lån afd. 26	-1.759.361,42
	Lån afd. 27	-709.805,18
	Lån afd. 28	-2.713.832,57
	Lån afd. 29	-190.348,74
	Lån afd. 30	-838.801,68
	Lån afd. 31	-704.271,13
	Lån afd. 32	-2.014.331,57
	Lån afd. 33	-483.707,74
	Lån afd. 34	-173.566,36
	Lån afd. 35	-837.625,59
	Lån afd. 36	-270.549,19
	Lån afd. 40	-1.925.141,68
	Lån afd. 42	-355.113,25
	Lån afd. 43	-291.810,39
	Lån afd. 44	-5.419.901,42
	Lån afd. 45	-2.500,13
	Henlæggelser til maskiner	-201.312,05
	Mellemregning afdelinger i alt	-48.476.908,94

Konto	Specifikation	Regnskab 2013
830	Anden kortfristet gæld	
	Ikke hævede checks	-112.599,81
	Skyldig a-skat	-26.438,00
	Anden kortfristet gæld i alt	-139.037,81

Regnskab for boligorganisationen

Regnskabsperiode 1. januar – 31. december 2013

Direktørens påtegning

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i marts 2014.

Kenneth Taylor Hansen

Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskaberne

Til øverste myndighed i Hobro Boligforening

Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Hobro Boligforening og afdelingerne 1-44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskaberne, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskaberne på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskaberne er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskaberne. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskaberne.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskaberne, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af boligorganisationens og afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligorganisationens og afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskaberne, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskaberne, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsens årsberetning

Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsens årsberetning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. april 2014

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hobro, den 24. april 2014

Mads Gammelmark

formand

Bjarne Petersen

Ole Bech

Mette Pernille Juul Nyholm

Didde Lykke Hansen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Hobro, den / 2014

dirigent

formand for bestyrelsen

