

Takstblad Hobro Boligforening

Konto	Takster	Beregnes efter	Arbejdsgangsbeskrivelse	Lovgrundlag	2020	2021	2022
601	Administrationsbidrag dækker basisydelse.	Lejemålsenhed			3665	3724	3784
Lovmæssige gebyr og særlige ydelser:							
602	Påkravsgebyr	Lovbestemt (for hver rykkerskrivelse)	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Lov og leje af almene boliger	286	287	288
602	Rykkergebyr flytteopgørelse	For hver rykkerskrivelse	Nr. 5 Rykkerprocedur debitorer (fraflytter)	Renteloven §9 b stk. 2	0	?	100
601	Rykkergebyr afdragsordning på fraflyttere	For hver rykkerskrivelse	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Renteloven §9 b stk. 2	0	?	100
Tillægsbidrag							
602	Antenneregnskabsgebyr	3% af YouSee grundpakke inkl. koda og copydan.	Nr. 16 Antenneregnskab	Politisk bestemt (HBF)	0%	0%	3%
601	Varmeregnskab, Intern udarbejdelse af varmeregnskab	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	0	0	190
601	Administrationsbidrag ved eksternt varmeregnskab (ISTA)	pr. Lejemål pr. år	Nr. 8 Forbrugsregnskab	Politisk bestemt (HBF)	0	0	50
601	Afdragsordning med nuboende beboere	Pr. sag	Nr. 14 afdragsorden med lejere	Politisk bestemt (HBF)	0	?	250
601	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 1, betales af afdelingen	Nr. 18 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	0	0	1000
601	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 2, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	0	0	3000
601	Beboerklager overtrædelse af husorden	Klage nr. 3, betales af afdelingen	Nr. 18+19 Beboerklage overtrædelse af husorden	Politisk bestemt (HBF)	0	0	4000
601	Betalingsgebyr via girokort (PBS) på fraflyttere	Pr. faktura	Nr. 13 Afdragsordning på fraflyttere - betalingsaftale	Markedsføringsloven §16	0	?	10
601	Administrationsgebyr ved midlertidig genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår midlertidig genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	0	?	5000
601	Administrationsgebyr ved permanent genhusning	Pr. bolig hvor HBF forestår permanent genhusning	Nr. 15 genhusning	Politisk bestemt (HBF)	0	?	2500
601	Vedligeholdelse af tilstandsrapport inkl. 30 års PPV budget	pr. lejemålsenhed	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	0	0	50
601	Håndtering af LBF granskning, energimærke mv.	Pr. afdeling	Nr. 3 Markvandring	Politisk bestemt (HBF)	0	0	2000
606	Administrativ bygherrerådgivning	Pr. sag	Nr. 4 Administrativ bygherrerådgivning	Politisk bestemt (HBF)	4%	4%	4%
606	Råderet	pr. sag	Nr. 6 Kollektiv råderet	Politisk bestemt (HBF)	4%	4%	4%
601	Boligadministration ved helhedsplan	pr. sag		Politisk bestemt (HBF)	1%	1%	1%
602	Medlemskab, opkræves årligt	pr. medlemskab			100	100	125
602	Ventelistegebyr, opkræves årligt	pr. medlemskab			100	100	125
Erhvervsleje							
607	Huslejeindtægter	Arden, Vestergade 8			54.000	0	55.000
607	Huslejeindtægter	Sdr. Allé 5			97.704	97.704	99.658