

Almene boligorganisationer	SPØRGESKEMA	Regnskabsperiode 01.01.2023-31.12.2023
----------------------------	--------------------	---

Boligorganisation		Tilsynsførende Kommune
-------------------	--	------------------------

Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon: 98 52 00 88

Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon: 97 11 30 00

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	BOLIGORGANISATIONEN			
1	Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2	Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3	Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4	Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
4a	Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
4b	Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		X	

Noter		Spørgsmål	Sæt kryds		
			Ja	Nej	Irrelevant
	4c	Løbende retssager.		X	
	4d	Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	4e	Andre forhold?		X	
1	5	Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
	6	Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
	7	Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne?		X	
	8	Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
		AFDELINGER:			
	9	Er der afdelinger:			
2	9a	Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?	X		
3	9b	Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		

Noter		Spørgsmål	Sæt kryds		
			Ja	Nej	Irrelevant
	10	Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
	11	Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11a	Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	11b	Løbende retssager?		X	
	11c	Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	11d	Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
4	11e	Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	X		
	11f	Andre forhold?		X	
	12	Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
5	12a	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser?	X		
	12b	Istandsættelse ved fraflytning?		X	
6	12c	Tab ved fraflytning?	X		
	13	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet).

Noter	Spørgsmål nr.	Note:																																		
1	5	<p>Følgende afdelinger har tab ved lejeledighed:</p> <table> <tr><td>Afdeling 6 kr.</td><td>6.391,00</td></tr> <tr><td>Afdeling 7 kr.</td><td>825,00</td></tr> <tr><td>Afdeling 11 kr.</td><td>7.793,91</td></tr> <tr><td>Afdeling 12 kr.</td><td>534,17</td></tr> <tr><td>Afdeling 13 kr.</td><td>1.598,30</td></tr> <tr><td>Afdeling 15 kr.</td><td>3.066,43</td></tr> <tr><td>Afdeling 16 kr.</td><td>2.857,99</td></tr> <tr><td>Afdeling 17 kr.</td><td>923,23</td></tr> <tr><td>Afdeling 22 kr.</td><td>765,92</td></tr> <tr><td>Afdeling 24 kr.</td><td>4.473,16</td></tr> <tr><td>Afdeling 25 kr.</td><td>14.723,55</td></tr> <tr><td>Afdeling 29 kr.</td><td>11.824,72</td></tr> <tr><td>Afdeling 30 kr.</td><td>2.956,34</td></tr> <tr><td>Afdeling 31 kr.</td><td>1.602,51</td></tr> <tr><td>Afdeling 32 kr.</td><td>18.027,78</td></tr> <tr><td>Afdeling 44 kr.</td><td><u>142.871,18</u></td></tr> <tr><td>I alt</td><td><u>kr. 221.235,19</u></td></tr> </table>	Afdeling 6 kr.	6.391,00	Afdeling 7 kr.	825,00	Afdeling 11 kr.	7.793,91	Afdeling 12 kr.	534,17	Afdeling 13 kr.	1.598,30	Afdeling 15 kr.	3.066,43	Afdeling 16 kr.	2.857,99	Afdeling 17 kr.	923,23	Afdeling 22 kr.	765,92	Afdeling 24 kr.	4.473,16	Afdeling 25 kr.	14.723,55	Afdeling 29 kr.	11.824,72	Afdeling 30 kr.	2.956,34	Afdeling 31 kr.	1.602,51	Afdeling 32 kr.	18.027,78	Afdeling 44 kr.	<u>142.871,18</u>	I alt	<u>kr. 221.235,19</u>
Afdeling 6 kr.	6.391,00																																			
Afdeling 7 kr.	825,00																																			
Afdeling 11 kr.	7.793,91																																			
Afdeling 12 kr.	534,17																																			
Afdeling 13 kr.	1.598,30																																			
Afdeling 15 kr.	3.066,43																																			
Afdeling 16 kr.	2.857,99																																			
Afdeling 17 kr.	923,23																																			
Afdeling 22 kr.	765,92																																			
Afdeling 24 kr.	4.473,16																																			
Afdeling 25 kr.	14.723,55																																			
Afdeling 29 kr.	11.824,72																																			
Afdeling 30 kr.	2.956,34																																			
Afdeling 31 kr.	1.602,51																																			
Afdeling 32 kr.	18.027,78																																			
Afdeling 44 kr.	<u>142.871,18</u>																																			
I alt	<u>kr. 221.235,19</u>																																			
2	9a	<p>Der er 7 afdelinger, hvor der har været overskud tre år i træk. Det skyldes fortrinsvis renteindtægter, (hvor der var budgetteret med en renteudgift), De opsamlede overskud føres tilbage som en indtægt i de efterfølgende budget år, i henhold til reglerne.</p>																																		
3	9b	<p>Med underskudssaldi og/eller underfinansiering:</p> <table> <tr><td>Afdeling 2 kr.</td><td>106.718</td><td>Heraf afvikles 59.000 i år 2024</td></tr> <tr><td>Afdeling 7 kr.</td><td>15.789</td><td>Som afvikles i år 2024.</td></tr> <tr><td>Afdeling 11 kr.</td><td>146.569</td><td>Heraf afvikles 25.000 i år 2024</td></tr> <tr><td>Afdeling 22 kr.</td><td>14.838</td><td>Som afvikles i år 2024.</td></tr> <tr><td>Afdeling 23 kr.</td><td>5.576</td><td>Heraf afvikles 4.000 i år 2024</td></tr> <tr><td>Afdeling 25 kr.</td><td>37.030</td><td>Heraf afvikles 31.000 i år 2024</td></tr> <tr><td>Afdeling 26 kr.</td><td>151.029</td><td>Heraf afvikles 112.000 i år 2024</td></tr> <tr><td>Afdeling 28 kr.</td><td>29.704</td><td>Som afvikles i år 2024.</td></tr> <tr><td>Afdeling 29 kr.</td><td>25.500</td><td>Heraf afvikles 17.400 i år 2024</td></tr> </table>	Afdeling 2 kr.	106.718	Heraf afvikles 59.000 i år 2024	Afdeling 7 kr.	15.789	Som afvikles i år 2024.	Afdeling 11 kr.	146.569	Heraf afvikles 25.000 i år 2024	Afdeling 22 kr.	14.838	Som afvikles i år 2024.	Afdeling 23 kr.	5.576	Heraf afvikles 4.000 i år 2024	Afdeling 25 kr.	37.030	Heraf afvikles 31.000 i år 2024	Afdeling 26 kr.	151.029	Heraf afvikles 112.000 i år 2024	Afdeling 28 kr.	29.704	Som afvikles i år 2024.	Afdeling 29 kr.	25.500	Heraf afvikles 17.400 i år 2024							
Afdeling 2 kr.	106.718	Heraf afvikles 59.000 i år 2024																																		
Afdeling 7 kr.	15.789	Som afvikles i år 2024.																																		
Afdeling 11 kr.	146.569	Heraf afvikles 25.000 i år 2024																																		
Afdeling 22 kr.	14.838	Som afvikles i år 2024.																																		
Afdeling 23 kr.	5.576	Heraf afvikles 4.000 i år 2024																																		
Afdeling 25 kr.	37.030	Heraf afvikles 31.000 i år 2024																																		
Afdeling 26 kr.	151.029	Heraf afvikles 112.000 i år 2024																																		
Afdeling 28 kr.	29.704	Som afvikles i år 2024.																																		
Afdeling 29 kr.	25.500	Heraf afvikles 17.400 i år 2024																																		

		<p>Afdeling 36 kr. 5.204 Som afvikles i år 2024.</p> <p>Afdeling 40 kr. 132.680 Heraf afvikles 95.000 i år 2024</p> <p>Afdeling 42 kr. 55.568 Heraf afvikles 29.000 i år 2024</p> <p>Afdeling 43 kr. 1.957 Som afvikles i år 2024.</p> <p>Afdeling 44 kr. 423.445 Heraf afvikles 200.000 i år 2024</p> <p>Afdeling 46 kr. 105.171 Heraf afvikles 27.000 i år 2024</p> <p>I alt <u>kr. 1.256.778</u></p> <p>Pga. renteindtægter i år 2023, så er en del af underskuddene fra år 2022 reduceret markant. Underskuddene afvikles budgetmæssigt efter reglerne.</p>
4	11e	Der er et tilgodehavende på fraflyttere på ca. 4,8 mio. kr. En stigning på ca. 920 t.kr. Det skønnes, at der er risiko for tab på mere end 50%. Der budgetteres med en henlæggelse til tab på fraflytninger på to års "afd. betalt" tab.
5	12a	Henlæggelserne skal i nogle afdelinger suppleres med anden finansiering, når større vedligeholdelsesarbejder skal iværksættes. Ejendomsinspektøren beskæftiger sig primært med planlagt vedligeholdelse. Der er gennemført en ekstern granskning af planlagt vedligeholdelse i år 2022.
6	12C	Der er ikke henlagt tilstrækkelige midler i afd. 1 til dækning af tab i år 2024 ca. 5.000 kr.

Hobro, den 21. maj 2024

Direktørens påtegning:

Anders Kjær, Direktør

Hobro, den 21. maj 2024

Bestyrelsens påtegning:

Ole Bech, Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Egon Lars Hans Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ab6df5a-5394-4dca-901f-097023558f84

IP: 2.108.xxx.xxx

2024-05-21 11:43:59 UTC



Kim Vilsted Fælled

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f28362b0-d7b6-4330-a0ca-d26bad167382

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:07:48 UTC



Didde Lykke Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 932d15e1-f911-411b-912d-26d3b2dcd003

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:08:50 UTC



Ole Bech

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 45bfc732-4ca4-4b08-b460-8cb1cf659026

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:10:55 UTC



Anders Kjær

Hobro Boligforening CVR: 60857210

Direktør

Serienummer: 281cbbc8-54fb-47ee-9d6a-c83b6c11215c

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-05-21 16:12:31 UTC



Poul Boye

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c69e0ccc-6b09-41e2-b1c9-e92f6fc7e10

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-05-22 07:57:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: TPWUV-CSDCO-U2W4Q-YL632-71CBI-4A1M0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**