

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

Hvilhøjvej 1-39

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	598,0	6	1	6
Boliger	4	1.595,0	14	1	14
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.194,0	20	1	20

Beliggenhed	Hvilhøjvej 1-39
Matrikelnummer	20am, Hørby By, Hørby
BBR-ejendomsnr	24114
Skæringsdato	01.01.2016
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	812,95	1,00%	8,15	01.01.2025	821,09	17.821

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

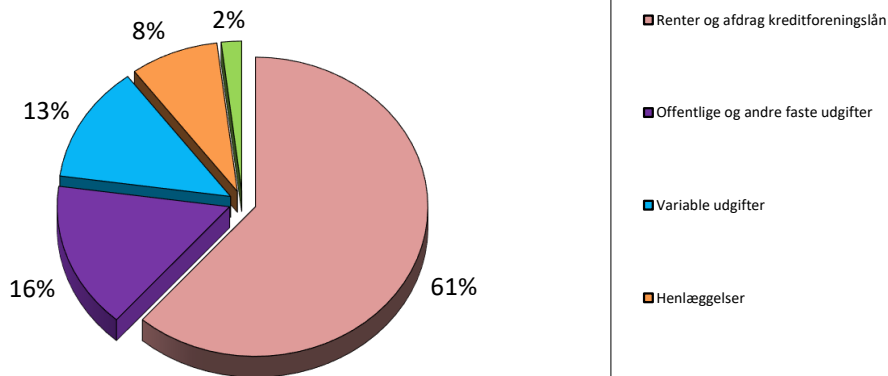
Ejendommens beliggenhed: Hvilhøjvej 1-39
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 17.821,00 svarende til 1,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	812,95
Stigning pr m ²	8,12
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	821,09


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2025

46, Mølhøjparken

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.054.976	1.055.000	1.113.000	58.000
106 Ejendomsskat	152.657	152.700	90.043	-62.657
109 Renovation	68.915	71.000	73.500	2.500
110 Forsikring	25.219	26.000	27.800	1.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	2.862	7.000	5.000	-2.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	77.600	79.540	80.400	860
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.052	3.113	3.174	61
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.520	3.700	3.960	260
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	101.091	104.750	110.500	5.750
115 Almindelig vedligeholdelse	75.212	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	88.538	98.000	136.000	38.000
- dækkes af henlæggelser	-88.538	-98.000	-136.000	-38.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	39.234	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-39.234	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	53.802	53.300	53.400	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	109.500	109.500	109.500	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	30.000	39.500	9.500
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	1.200	-3.800
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	22.409	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	22.000	27.000	34.500	7.500
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.792.815	1.783.603	1.801.477	17.874
Indtægter				
201 Familieboliger	1.724.280	1.783.603	1.783.656	53
202 Renteindtægter	42.444	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	848	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	25.242	0	0	0
Huslejeforhøjelse			17.821	17.821
Samlede indtægter	1.792.815	1.783.603	1.801.477	17.874

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse