

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

Sindholtparken 11-25, 46-50

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	442,0	5	1	5
Boliger	4	629,0	6	1	6
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.071,0	11	1	11

Beliggenhed	Sindholtparken 11-25, 46-50
Matrikelnummer	21 n, Hadsund by, Hadsund
BBR-ejendomsnr	12540
Skæringsdato	01.01.2001
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	721,27	2,99%	21,61	01.01.2025	742,88	23.121

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

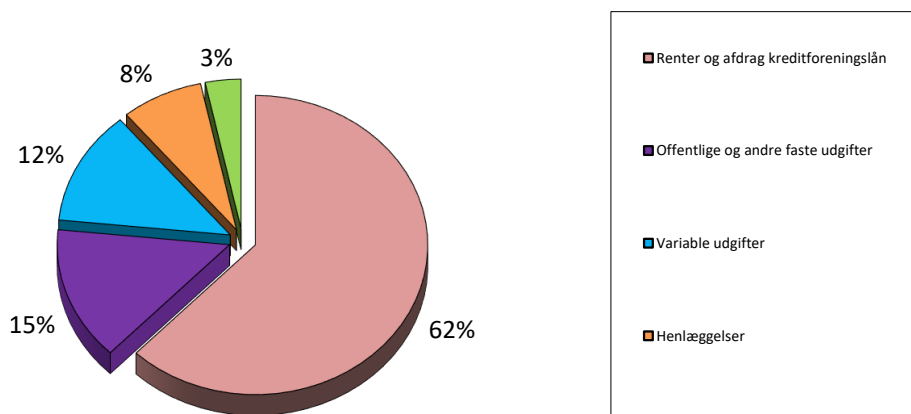
Ejendommens beliggenhed: Sindholtparken 11-25, 46-50
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 23.121,00 svarende til 2,99 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	721,27
Stigning pr m ²	21,59
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	742,88


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2025

43, Sindholtparken

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	499.802	494.000	516.500	22.500
106 Ejendomsskat	22.141	22.200	20.000	-2.200
109 Renovation	29.991	32.500	33.300	800
110 Forsikring	14.579	15.030	16.050	1.020
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	898	2.500	1.000	-1.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	42.680	43.747	44.220	473
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	2.593	2.645	2.697	52
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	1.936	2.035	2.178	143
114 Renholdelse	51.138	52.000	52.500	500
115 Almindelig vedligeholdelse	16.562	28.500	28.500	0
116 Planlagt vedligeholdelse	10.785	40.000	106.000	66.000
- dækkes af henlæggelser	-10.785	-40.000	-106.000	-66.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	14.000	14.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-14.000	-14.000	0
119 Diverse udgifter	8.498	7.820	7.876	56
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	49.907	51.500	55.200	3.700
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	7.000	7.000	7.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	1.600	1.600
126 Afskrivning forbedringsarbejder	27.813	27.800	27.800	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	6.179	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	3.000	0	-3.000
140 Årets overskud	6.893	0	0	0
Samlede udgifter	788.610	795.577	819.721	24.144
Indtægter				
201 Familieboliger	753.276	772.477	772.500	23
Garager/carporte/parkeringspladser	23.100	23.100	23.100	0
202 Renteindtægter	11.704	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	530	0	1.000	1.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			23.121	23.121
Samlede indtægter	788.610	795.577	819.721	24.144

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse