

# Hobro Boligforening

42, Skivevej

Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.325,0	18	1	18
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.325,0</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>18</b>

<b>Beliggenhed</b>	Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)
<b>Matrikelnummer</b>	584, Hobro markjorder (ejerlejl)
<b>BBR-ejendomsnr</b>	23556
<b>Skæringsdato</b>	01.10.2008
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>1.133,87</b>	<b>1,95%</b>	<b>22,16</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>1156,03</b>	<b>29.250</b>

# Hobro Boligforening

## 42, Skivevej

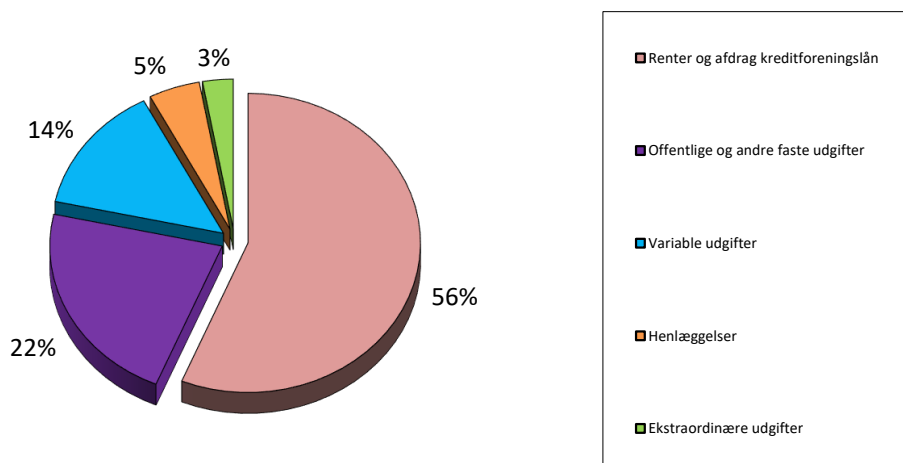
Ejendommens beliggenhed: Skivevej 27 (lejl.1-9 + 11-19)  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 29.250,00 svarende til 1,95 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	1.133,87
Stigning pr m <sup>2</sup>	22,08
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	1.156,03

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

42, Skivevej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	886.188	885.600	914.600	29.000
106 Ejendomsskat	37.478	37.500	43.000	5.500
107 Vandafgift	18.029	20.000	22.000	2.000
109 Renovation	58.703	61.000	62.000	1.000
110 Forsikring	17.854	18.250	19.600	1.350
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	74.688	158.500	113.800	-44.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	85.360	87.494	88.440	946
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.194	5.297	5.612	315
112 Dispositionsfond	0	6.600	6.600	0
112 Arbejdskapital	3.872	4.070	4.356	286
114 Renholdelse	142.568	147.600	155.100	7.500
115 Almindelig vedligeholdelse	59.471	42.000	50.000	8.000
116 Planlagt vedligeholdelse	84.178	104.000	145.000	41.000
- dækkes af henlæggelser	-84.178	-104.000	-145.000	-41.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	10.165	6.970	9.070	2.100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	63.500	63.500	73.500	10.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	4.500	2.500
126 Afskrivning forbedringsarbejder	20.000	20.000	20.000	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	12.766	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	20.000	29.000	26.568	-2.432
140 Årets overskud	57.127	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.572.964</b>	<b>1.595.381</b>	<b>1.618.746</b>	<b>23.365</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Ældreboliger	1.465.776	1.502.381	1.502.496	115
202 Renteindtægter	24.180	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	15.000	15.000	15.000	0
Andel fra serviceareal	68.008	78.000	72.000	6.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			29.250	29.250
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.572.964</b>	<b>1.595.381</b>	<b>1.618.746</b>	<b>23.365</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse