

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej
Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	1.440,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.440,0	16	1	16

Beliggenhed	Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
Matrikelnummer	27 bq, Hadsund By, Hadsund
BBR-ejendomsnr	6127
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	689,18	4,85%	33,40	01.01.2025	722,57	48.089

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej

Ejendommens beliggenhed:

Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 48.089,00 svarende til 4,85 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

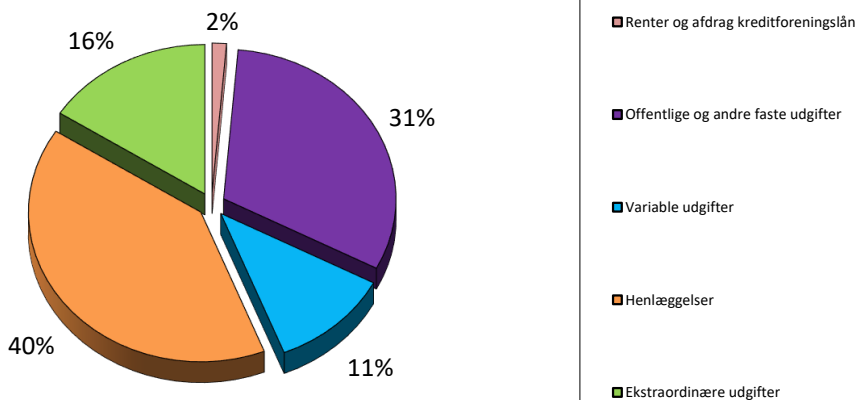
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 689,18

Stigning pr m² 33,40

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 722,57


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2025
35, Rosendals Alle/Klintevej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	14.483	14.483	14.483	0
106 Ejendomsskat	70.298	70.300	70.300	0
109 Renovation	53.963	56.000	56.800	800
110 Forsikring	23.389	24.100	26.000	1.900
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	69.840	71.586	72.360	774
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	2.950	3.009	3.070	61
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.168	3.330	3.564	234
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	96.633	98.280	104.180	5.900
114 Renholdelse	16.503	17.500	18.200	700
115 Almindelig vedligeholdelse	82.460	110.000	90.000	-20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	115.977	151.000	125.000	-26.000
- dækkes af henlæggelser	-115.977	-151.000	-125.000	26.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	23.028	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-23.028	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	3.558	4.002	4.130	128
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	207.700	381.000	396.000	15.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.400	20.000	30.000	10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	7.200	5.200
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	310.428	80.462	171.790	91.328
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	27.636	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	25.375	54.000	0	-54.000
140 Årets overskud	57.656	0	0	0
Samlede udgifter	1.071.441	1.015.452	1.073.477	58.025
Indtægter				
201 Familieboliger	1.000.616	992.412	992.412	0
Garager/carporte/parkeringspladser	4.800	4.800	14.736	9.936
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	11.100	18.240	18.240	0
202 Renteindtægter	52.345	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	2.580	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			48.089	48.089
Samlede indtægter	1.071.441	1.015.452	1.073.477	58.025

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse