

Hobro Boligforening

33, Onsildgade

Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	656,0	8	1	8
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		656,0	8	1	8

Beliggenhed	Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B
Matrikelnummer	37 B, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	15426
Skæringsdato	01.07.1999
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	785,71	1,99%	15,66	01.01.2025	801,36	10.270

Hobro Boligforening

33, Onsildgade

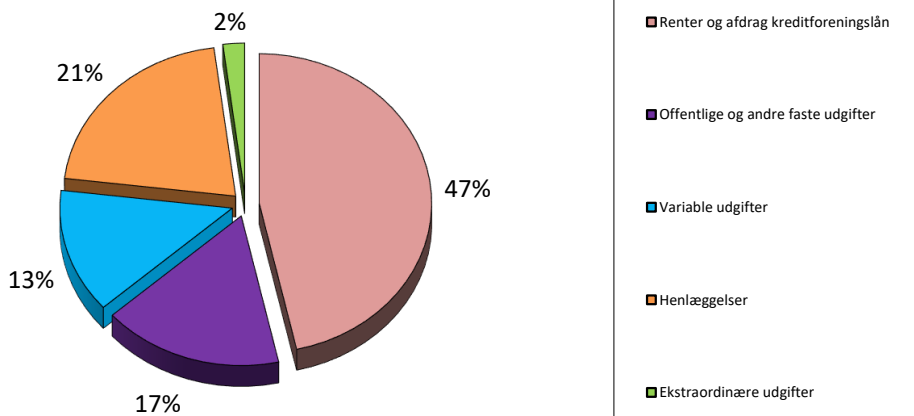
Ejendommens beliggenhed: Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.270,00 svarende til 1,99 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	785,71
Stigning pr m ²	15,66
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	801,36


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2025

33, Onsildgade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	264.628	265.212	265.212	0
106 Ejendomsskat	19.550	19.600	22.500	2.900
109 Renovation	26.989	28.000	30.000	2.000
110 Forsikring	7.156	7.400	7.900	500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	31.040	31.816	32.160	344
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.440	2.489	2.538	49
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.408	1.480	1.584	104
114 Renholdelse	30.493	32.000	33.300	1.300
115 Almindelig vedligeholdelse	35.323	22.000	32.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	133.857	44.000	60.000	16.000
- dækkes af henlæggelser	-133.857	-44.000	-60.000	-16.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	8.162	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-8.162	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	1.281	1.327	1.400	73
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	94.000	109.200	109.200	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.500	9.500	10.000	500
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	1.000	1.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	7.680	11.520	11.520	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	1.865	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	16.395	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	19.409	0	0	0
Samlede udgifter	570.158	544.944	562.714	17.770
Indtægter				
201 Familieboliger	515.424	515.424	515.424	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	7.680	11.520	11.520	0
202 Renteindtægter	31.054	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	16.000	18.000	25.500	7.500
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.270	10.270
Samlede indtægter	570.158	544.944	562.714	17.770

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse