

Hobro Boligforening

32, Ungbo Hobro

Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	1.537,0	61	1	61
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.537,0	61	1	61

Beliggenhed	Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4
Matrikelnummer	115f Hobro Markjorder, 10 fi, Hørby by,
BBR-ejendomsnr	16887
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.199,46	0,98%	11,77	01.01.2025	1.211,23	18.090

Hobro Boligforening

32, Ungbo Hobro

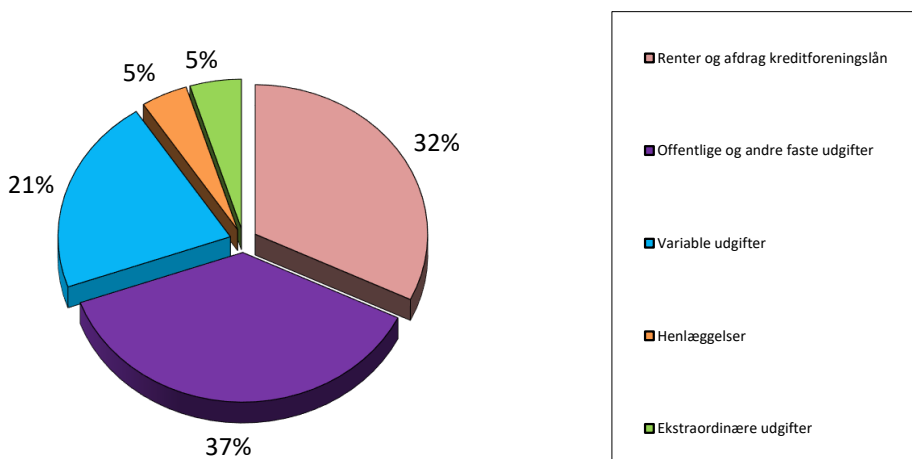
Ejendommens beliggenhed: Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 18.090,00 svarende til 0,98%

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.199,46
Stigning pr m ²	11,77
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	1.211,23

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

32, Ungbo Hobro

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	679.543	687.200	709.000	21.800
106 Ejendomsskat	27.955	28.100	34.500	6.400
107 Vandafgift	127.060	137.000	166.200	29.200
109 Renovation	193.580	187.000	207.100	20.100
110 Forsikring	21.894	22.000	23.900	1.900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	86.188	151.800	115.700	-36.100
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	236.680	242.597	245.220	2.623
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	10.305	8.470	8.580	110
112 Dispositionsfond	0	18.300	18.300	0
112 Arbejdskapital	10.736	11.285	12.078	793
114 Renholdelse	316.678	324.800	340.300	15.500
115 Almindelig vedligeholdelse	90.617	77.000	90.000	13.000
116 Planlagt vedligeholdelse	345.119	219.000	147.000	-72.000
- dækkes af henlæggelser	-345.119	-219.000	-147.000	72.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.003	25.000	25.000	0
- dækkes af henlæggelser	-15.003	-25.000	-25.000	0
119 Diverse udgifter	18.354	12.260	12.600	340
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	76.850	77.000	83.000	6.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	22.300	13.300	-9.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	59.450	60.500	106.380	45.880
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	31.070	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	38.000	38.000	0	-38.000
136 Social viceværst m.v. - startboliger	559.940	572.000	580.000	8.000
140 Årets overskud	123.438	0	0	0
Samlede udgifter	2.708.339	2.677.612	2.766.158	88.546
Indtægter				
201 Familieboliger	1.756.068	1.843.566	1.843.176	390
Institutioner	8.750	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	59.450	58.800	106.380	47.580
202 Renteindtægter	58.849	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	212.264	163.476	145.312	18.164
Andre indtægter	38.800	39.770	40.200	430
Overført fra tidligere års overskud	0	0	33.000	33.000
Indgået fra tidl. afsk. Fordringer	14.218	0	0	0
204 Driftsstøtte til startsbolig projekt	559.940	572.000	580.000	8.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			18.090	18.090
Samlede indtægter	2.708.339	2.677.612	2.766.158	88.546

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse