

Hobro Boligforening

30, Adelgade
Adelgade 73A-73C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	868,0	14	1	14
Boliger	3	234,0	3	1	3
Boliger	4	86,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.188,0	18	1	18

Beliggenhed	Adelgade 73A-73C
Matrikelnummer	85 l, 85 m, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	12906
Skæringsdato	01.01.1950
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	692,35	1,98%	13,73	01.01.2025	706,08	16.248

Hobro Boligforening

30, Adelgade

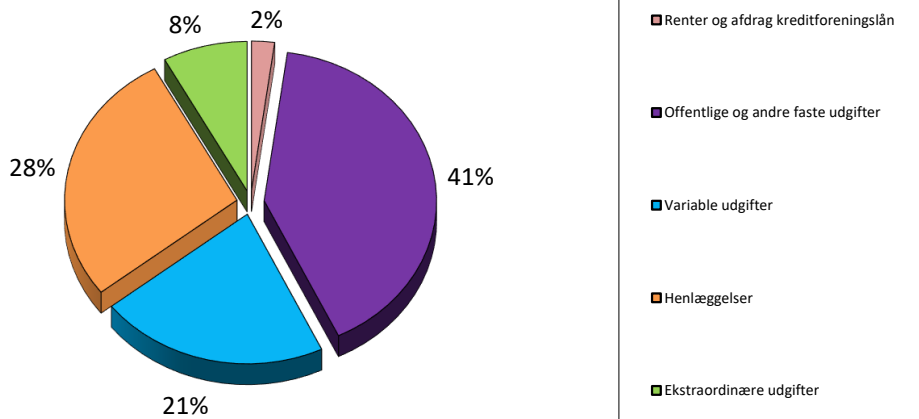
Ejendommens beliggenhed: Adelgade 73A-73C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.248,00 svarende til 1,98 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	692,35
Stigning pr m ²	13,68
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	706,08

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

30, Adelgade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	20.936	20.936	20.936	0
106 Ejendomsskat	43.374	43.400	41.100	-2.300
107 Vandafgift	62.771	65.000	65.600	600
109 Renovation	53.101	54.000	56.400	2.400
110 Forsikring	17.457	17.900	19.250	1.350
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	18.553	35.000	25.800	-9.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	69.840	71.586	72.360	774
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.868	6.300	4.022	-2.278
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.168	3.330	3.564	234
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	98.191	100.568	105.568	5.000
114 Renholdelse	121.213	123.400	130.700	7.300
115 Almindelig vedligeholdelse	35.040	50.000	55.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	402.962	48.000	92.000	44.000
- dækkes af henlæggelser	-402.962	-48.000	-92.000	-44.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	13.320	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-13.320	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	12.709	2.970	3.100	130
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	235.000	235.800	250.800	15.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	10.000	15.000	5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	2.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	63.017	63.100	76.940	13.840
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	40.589	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	96.222	0	0	0
Samlede udgifter	1.015.048	910.690	953.540	42.850

Indtægter				
201 Familieboliger	806.688	822.514	822.576	62
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	76.176	73.176	81.716	8.540
202 Renteindtægter	76.877	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	8.906	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	46.400	15.000	33.000	18.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.248	16.248
Samlede indtægter	1.015.048	910.690	953.540	42.850

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse