

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

Sønder Alle 5

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	903,0	13	1	13
Boliger	3	425,0	5	1	5
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.328,0	18	1	18

Beliggenhed	Sønder Alle 5
Matrikelnummer	44 a, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	18432
Skæringsdato	01.01.1990
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	843,61	0,00%	-0,17	01.01.2025	843,43	0

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

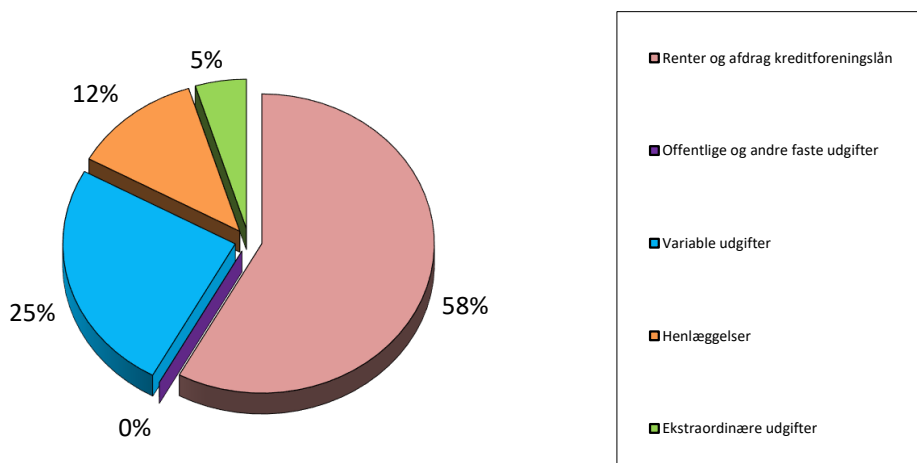
Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 5
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	843,61
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	843,43

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

29, Sønder Alle

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	533.763	533.763	533.763	0
106 Ejendomsskat	19.856	19.900	23.600	3.700
107 Vandafgift	65.095	70.000	70.000	0
109 Renovation	50.573	54.000	56.000	2.000
110 Forsikring	18.873	26.950	21.100	-5.850
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	28.915	45.000	32.500	-12.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	81.480	83.517	84.420	903
112 Administrationsbidrag, tillægssydelsler	4.072	4.153	4.340	187
112 Dispositionsfond	0	6.300	6.300	0
112 Arbejdskapital	3.696	3.885	4.158	273
114 Renholdelse	136.254	140.400	147.600	7.200
115 Almindelig vedligeholdelse	71.407	55.000	60.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	169.605	287.000	81.000	-206.000
- dækkes af henlæggelser	-169.605	-287.000	-81.000	206.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.297	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-9.297	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.883	2.970	3.587	617
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	96.000	85.800	95.800	10.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	10.000	15.000	5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	8.400	1.200	-7.200
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	22.426	22.300	22.040	-260
126 Afskrivning forbedringsarbejder	1.170	0	14.040	14.040
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	16.331	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	8.300	17.400	8.100	-9.300
140 Årets overskud	18.239	0	0	0
Samlede udgifter	1.194.333	1.189.738	1.203.548	13.810

Indtægter				
201 Familieboliger	1.092.804	1.120.310	1.120.080	230
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	20.598	19.428	33.468	14.040
202 Renteindtægter	30.931	0	0	0
203 Erhverv - andel til drift	50.000	50.000	50.000	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	1.194.333	1.189.738	1.203.548	13.810

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse