

# Hobro Boligforening

27, Hohøje

Hohøje 1-49, 51-97

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	4.605,0	49	1	49
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>4.605,0</b>	<b>49</b>	<b>1</b>	<b>49</b>

<b>Beliggenhed</b>	Hohøje 1-49, 51-97
<b>Matrikelnummer</b>	65aa, 65am Hobro Markjorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	18180
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1989
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Naturgas
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>767,95</b>	<b>1,96%</b>	<b>15,07</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>783,02</b>	<b>69.331</b>

# Hobro Boligforening

## 27, Hohøje

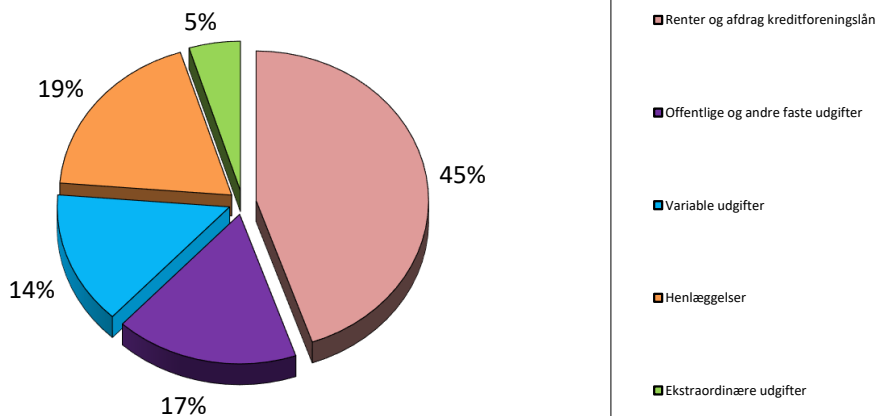
Ejendommens beliggenhed: Hohøje 1-49, 51-97  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 69.331,00 svarende til 1,96 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	767,95
Stigning pr m <sup>2</sup>	15,06
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	783,02

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

27, Hohøje

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	1.683.699	1.683.699	1.683.699	0
106 Ejendomsskat	151.783	152.000	170.800	18.800
109 Renovation	177.986	176.000	183.100	7.100
110 Forsikring	52.515	54.100	58.000	3.900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	3.217	32.000	13.400	-18.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	190.120	194.873	196.980	2.107
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	4.531	4.621	4.710	89
112 Dispositionsfond	0	14.700	14.700	0
112 Arbejdskapital	8.624	9.065	9.702	637
114 Renholdelse	256.797	265.700	280.500	14.800
115 Almindelig vedligeholdelse	271.985	196.000	202.000	6.000
116 Planlagt vedligeholdelse	489.244	198.000	448.000	250.000
- dækkes af henlæggelser	-489.244	-198.000	-448.000	-250.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	28.607	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-28.607	-50.000	-50.000	0
118 Drift af selskabslokale	772	2.000	2.000	0
119 Diverse udgifter	8.580	8.380	9.400	1.020
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	640.000	673.500	696.500	23.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	10.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	20.800	5.000	-15.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	177.202	175.800	181.400	5.600
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	28.845	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.666.654</b>	<b>3.673.238</b>	<b>3.721.891</b>	<b>48.653</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	3.450.924	3.536.402	3.536.460	58
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	91.776	94.836	90.100	4.736
202 Renteindtægter	54.191	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	46.950	42.000	26.000	16.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	22.813	0	0	0
Huslejeforhøjelse			69.331	69.331
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.666.654</b>	<b>3.673.238</b>	<b>3.721.891</b>	<b>48.653</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse