

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

Fortunaparken 80-112

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.277,0	18	1	18
Boliger	3	1.102,0	13	1	13
Boliger	4	1.088,0	11	1	11
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.467,0	42	1	42

Beliggenhed	Fortunaparken 80-112
Matrikelnummer	430 b, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	17964
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	795,05	0,00%	0,00	01.01.2025	795,05	0

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

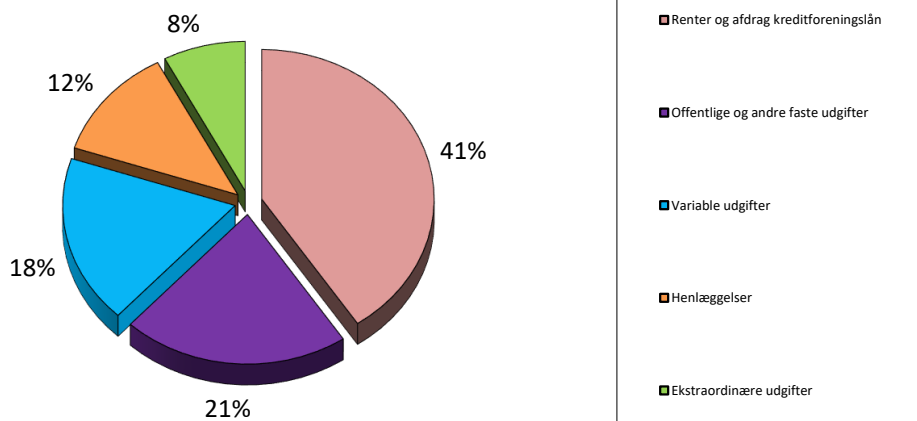
Ejendommens beliggenhed: Fortunaparken 80-112
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	795,05
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	795,05

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

26, Fortunaparken

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.232.724	1.232.724	1.232.724	0
106 Ejendomsskat	4.383	4.400	9.700	5.300
107 Vandafgift	148.333	162.000	183.650	21.650
109 Renovation	137.462	135.000	152.200	17.200
110 Forsikring	39.964	41.200	44.000	2.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	50.293	87.100	65.550	-21.550
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	162.960	167.034	168.840	1.806
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	10.367	6.493	6.570	77
112 Dispositionsfond	0	12.600	12.600	0
112 Arbejdskapital	7.392	7.770	8.316	546
114 Renholdelse	281.951	287.900	297.650	9.750
115 Almindelig vedligeholdelse	149.834	167.000	167.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	911.142	752.000	298.000	-454.000
- dækkes af henlæggelser	-911.142	-752.000	-298.000	454.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	77.322	80.000	80.000	0
- dækkes af henlæggelser	-77.322	-80.000	-80.000	0
119 Diverse udgifter	12.037	7.430	7.818	388
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	240.000	258.700	314.700	56.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	13.500	17.100	5.300	-11.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	20.184	20.184	195.300	175.116
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	4.708	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	112.000	112.000	39.000	-73.000
140 Årets overskud	38.975	0	0	0
Samlede udgifter	2.717.067	2.776.635	2.960.918	184.283
Indtægter				
201 Familieboliger	2.689.728	2.756.451	2.756.448	3
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	20.184	20.184	204.470	184.286
202 Renteindtægter	7.155	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	2.717.067	2.776.635	2.960.918	184.283

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse