

Hobro Boligforening

24, Horsøparken

Ejendommens beliggenhed: Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

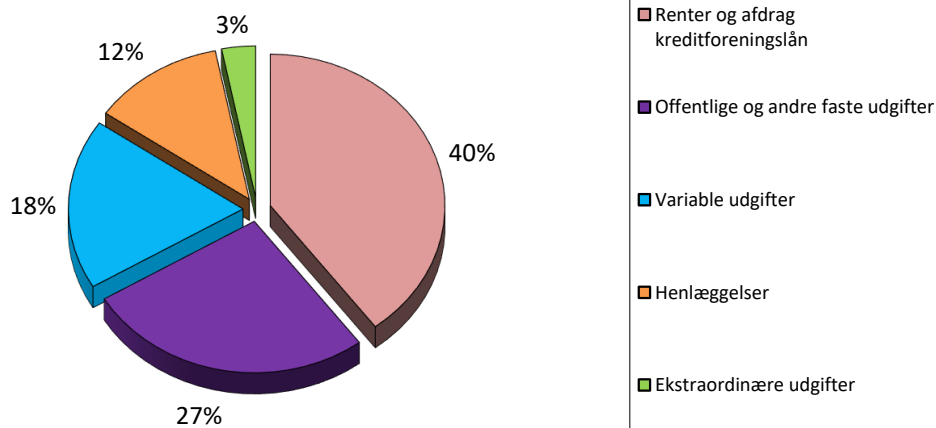
Administrationsbidrag udgør kr. 3.785 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 164,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 803,93

Stigning pr m² 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 803,95


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2022

24, Horsøparken

| | Regnskab 2020 | Budget 2021 | Budget 2022 | Afvigelse |
|--|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelse | 3.031.344 | 3.031.344 | 3.031.344 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 208.743 | 208.800 | 208.800 | 0 |
| 107 Vandafgift | 655.453 | 644.000 | 644.000 | 0 |
| 109 Renovation | 292.433 | 335.100 | 305.000 | -30.100 |
| 110 Forsikring | 69.828 | 71.450 | 80.913 | 9.463 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 247.039 | 310.000 | 266.000 | -44.000 |
| 112 Administrationsbidrag | 458.858 | 466.245 | 473.882 | 7.637 |
| 112 Dispositionsfond | 0 | 72.992 | 37.560 | -35.432 |
| 112 Arbejdskapital | 20.408 | 20.658 | 20.533 | -125 |
| 114 Renholdelse | 740.402 | 721.000 | 735.000 | 14.000 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 494.025 | 550.000 | 500.000 | -50.000 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 506.188 | 695.000 | 347.000 | -348.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -506.188 | -695.000 | -347.000 | 348.000 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 122.861 | 130.000 | 130.000 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | -122.861 | -130.000 | -130.000 | 0 |
| 119 Diverse udgifter | 51.016 | 21.450 | 22.036 | 586 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 560.000 | 550.000 | 762.400 | 212.400 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 111.000 | 111.000 | 130.000 | 19.000 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 1.300 | 20.000 | 42.000 | 22.000 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 63.256 | 66.900 | 66.200 | -700 |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder | 172.488 | 172.500 | 172.500 | 0 |
| 131 Andre renter | 6.738 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 0 | 101.000 | 0 | -101.000 |
| 140 Årets overskud | 226.580 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 7.410.910 | 7.474.439 | 7.498.168 | 23.729 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Familieboliger | 7.048.212 | 7.262.009 | 7.258.332 | 3.677 |
| Ungdomsboliger | 127.728 | 127.728 | 131.544 | 3.816 |
| Kældre/pulterum | 7.150 | 9.300 | 7.800 | 1.500 |
| Garager/carporte/parkeringspladser | 18.000 | 18.000 | 18.000 | 0 |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb. | 39.604 | 43.812 | 43.812 | 0 |
| 202 Renteindtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen | 54.209 | 0 | 0 | 0 |
| Indgået for el, ungdomsboliger | 13.680 | 13.590 | 13.680 | 90 |
| Overført fra tidligere års overskud | 102.327 | 0 | 25.000 | 25.000 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejeforhøjelse | | | 0 | 0 |
| Samlede indtægter | 7.410.910 | 7.474.439 | 7.498.168 | 23.729 |

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse