

Hobro Boligforening

22, Morellgade

Morellgade 1-3

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	56,0	1	1	1
Boliger	2	644,0	10	1	10
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		700,0	11	1	11

Beliggenhed	Morellgade 1-3
Matrikelnummer	29, Hobro bygrunde
BBR-ejendomsnr	15138
Skæringsdato	01.01.1981
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	906,46	0,00%	-0,29	01.01.2025	906,17	0

Hobro Boligforening

22, Morellgade

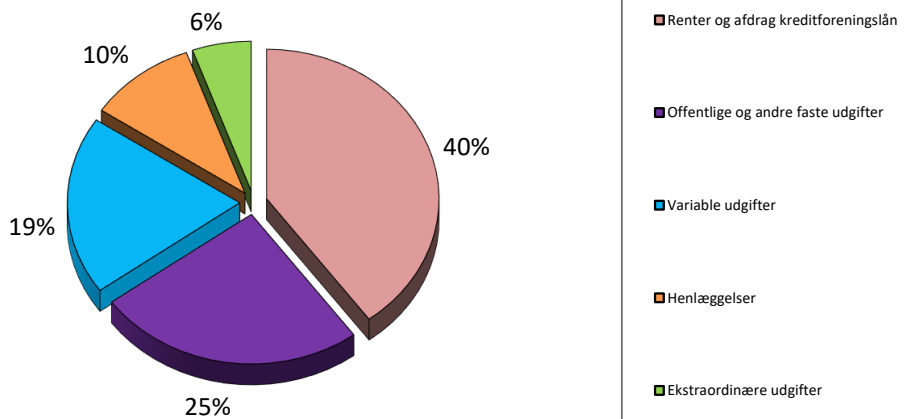
Ejendommens beliggenhed: Morellgade 1-3
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	906,46
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	906,17

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

22, Morellgade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	271.662	271.662	271.662	0
106 Ejendomsskat	9.258	9.300	11.000	1.700
107 Vandafgift	43.936	46.000	41.000	-5.000
109 Renovation	34.421	35.000	35.500	500
110 Forsikring	10.349	10.650	11.500	850
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.700	34.000	22.700	-11.300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	42.680	43.747	44.220	473
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.154	3.217	3.280	63
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	1.936	2.035	2.178	143
114 Renholdelse	72.820	77.630	79.420	1.790
115 Almindelig vedligeholdelse	32.943	40.000	40.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	125.194	44.000	74.000	30.000
- dækkes af henlæggelser	-125.194	-44.000	-74.000	-30.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	3.235	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-3.235	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	1.762	1.820	2.122	302
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	35.000	35.000	63.000	28.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	5.000	5.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	4.300	1.000	-3.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	31.397	29.451	37.650	8.199
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	7.308	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	10.700	15.000	0	-15.000
140 Årets overskud	29.007	0	0	0
Samlede udgifter	666.033	667.112	674.532	7.420
Indtægter				
201 Familieboliger	616.836	634.520	634.320	200
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	34.737	32.592	40.372	7.780
202 Renteindtægter	13.786	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	674	0	160	160
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	666.033	667.112	674.532	7.420

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse