

Hobro Boligforening

16, Stoldal

Stoldal 10-20, 22-40, 42-56

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	981,0	20	1	20
Boliger	2	839,0	16	1	16
Boliger	3	5.203,0	57	1	57
Boliger	4	7.230,0	72	1	72
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		14.254,0	165	1	174

Beliggenhed	Stoldal 10-20, 22-40, 42-56
Matrikelnummer	43bp og 43cv Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	16003
Skæringsdato	01.01.1966
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	610,11	1,95%	11,95	01.01.2025	622,06	169.930

Hobro Boligforening

16, Stoldal

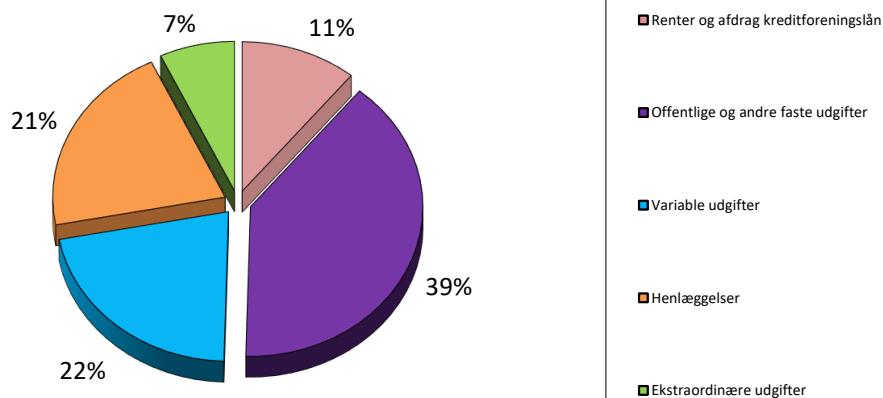
Ejendommens beliggenhed: Stoldal 10-20, 22-40, 42-56
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 169.930,00 svarende til 1,95 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	610,11
Stigning pr m ²	11,92
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	622,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

16, Stoldal

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.096.305	1.096.922	1.096.304	-618
106 Ejendomsskat	403.835	404.000	458.500	54.500
107 Vandafgift	1.037.511	1.126.000	1.222.000	96.000
109 Renovation	553.328	550.000	570.300	20.300
110 Forsikring	204.287	210.300	225.300	15.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	290.639	551.800	377.800	-174.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	676.672	693.589	701.088	7.499
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	20.341	19.722	20.100	378
112 Dispositionsfond	0	52.320	52.320	0
112 Arbejdskapital	30.694	32.264	34.531	2.267
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	306.552	315.000	331.800	16.800
114 Renholdelse	1.161.086	1.196.800	1.260.200	63.400
115 Almindelig vedligeholdelse	671.056	660.000	680.000	20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	765.495	553.000	1.495.000	942.000
- dækkes af henlæggelser	-765.495	-553.000	-1.495.000	-942.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	83.828	200.000	200.000	0
- dækkes af henlæggelser	-83.828	-200.000	-200.000	0
119 Diverse udgifter	28.847	27.220	30.200	2.980
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.643.720	1.685.400	1.935.400	250.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	100.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	69.000	69.000	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	548.035	556.100	579.908	23.808
126 Afskrivning forbedringsarbejder	32.175	0	128.700	128.700
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	400.643	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	65.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	23.584	0	0	0
140 Årets overskud	711.173	0	0	0
Samlede udgifter	10.005.483	9.346.437	9.873.451	527.014
Indtægter				
201 Familieboliger	8.551.976	8.696.509	8.696.979	470
Kældre/pulterum	4.050	4.800	3.900	900
Garager/carporte/parkeringspladser	60.250	60.000	56.700	3.300
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	599.245	544.648	669.324	124.676
Merleje	-15.840	15.800	15.800	0
202 Renteindtægter	758.390	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	10.000	241.000	231.000
Andre indtægter (leje garage) m.v.	39.101	46.280	51.418	5.138
Indgået på tidligere afskrevne tab	8.312	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			169.930	169.930
Samlede indtægter	10.005.483	9.346.437	9.873.451	527.014

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse