

# Hobro Boligforening

15, Reberbanen

Reberbanen 1-9

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	2.090,0	28	1	28
Boliger	4	174,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.264,0</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>31</b>

<b>Beliggenhed</b>	Reberbanen 1-9
<b>Matrikelnummer</b>	10 ad, Hegedal, Hobro Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15530
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1959
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>597,71</b>	<b>1,94%</b>	<b>11,58</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>609,28</b>	<b>26.289</b>

# Hobro Boligforening

## 15, Reberbanen

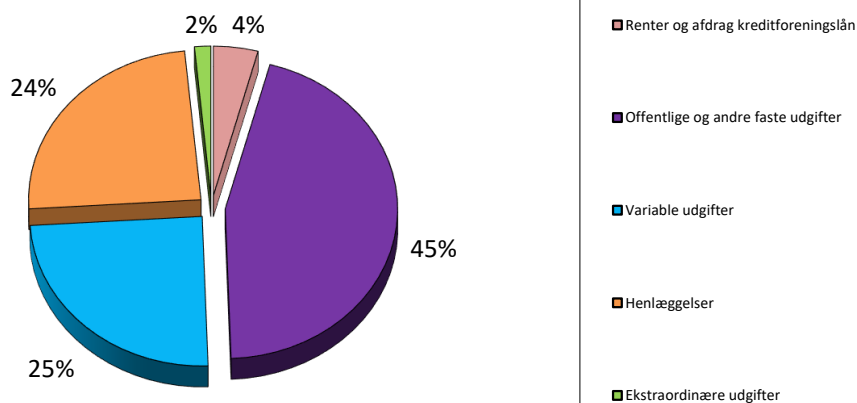
Ejendommens beliggenhed: Reberbanen 1-9  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 26.288,60 svarende til 1,94 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	597,71
Stigning pr m <sup>2</sup>	11,61
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	609,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

### 15, Reberbanen

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	63.527	63.527	63.527	0
106 Ejendomsskat	37.131	37.200	43.600	6.400
107 Vandafgift	94.751	110.000	130.500	20.500
109 Renovation	100.128	103.000	104.500	1.500
110 Forsikring	32.878	33.900	36.300	2.400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	27.712	63.200	47.200	-16.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	121.056	124.082	125.424	1.342
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.153	5.255	5.358	103
112 Dispositionsfond	0	9.360	9.360	0
112 Arbejdskapital	5.491	9.360	6.178	-3.182
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	170.366	170.000	184.500	14.500
114 Renholdelse	203.542	210.500	221.100	10.600
115 Almindelig vedligeholdelse	108.773	94.000	117.000	23.000
116 Planlagt vedligeholdelse	93.583	82.000	985.000	903.000
- dækkes af henlæggelser	-93.583	-82.000	-985.000	-903.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	31.438	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelser	-31.438	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	4.805	5.000	5.150	150
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	207.310	339.300	339.300	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	30.000	10.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	4.000	2.000	-2.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	23.076	23.100	23.100	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	113.733	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	62.800	0	0	0
140 Årets overskud	192.285	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.594.519</b>	<b>1.424.784</b>	<b>1.494.097</b>	<b>69.313</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	1.320.924	1.353.208	1.353.132	76
Kældre/pulterum	3.000	3.000	3.000	0
Garager/carporte/parkeringspladser	5.400	5.400	5.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	49.176	37.576	30.676	6.900
202 Renteindtægter	215.419	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	600	25.600	75.600	50.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			26.289	26.289
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.594.519</b>	<b>1.424.784</b>	<b>1.494.097</b>	<b>69.313</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse