

Hobro Boligforening

7, Brogade

Brogade 63A-63C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	483,0	7	1	7
Boliger	3	693,0	9	1	9
Boliger	4	198,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.374,0	18	1	19

Beliggenhed	Brogade 63A-63C
Matrikelnummer	87 m, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	13119
Skæringsdato	01.01.1946
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	612,26	1,99%	12,22	01.01.2025	624,48	16.752

Hobro Boligforening

7, Brogade

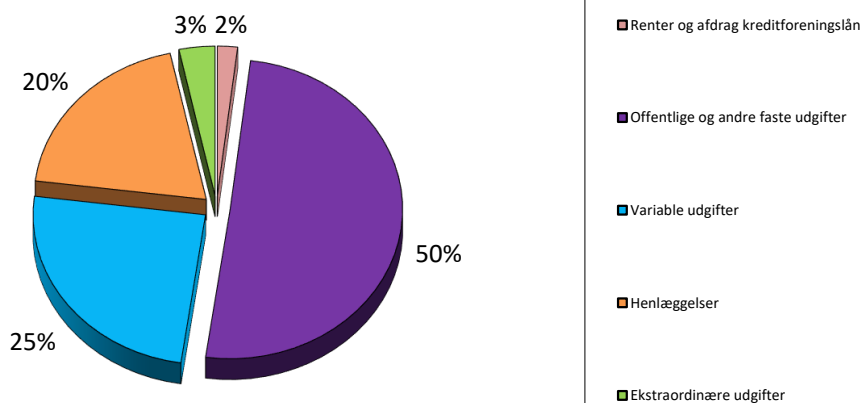
Ejendommens beliggenhed: Brogade 63A-63C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.752,00 svarende til 1,99 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	612,26
Stigning pr m ²	12,19
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	624,48

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

7, Brogade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	17.519	17.519	17.519	0
106 Ejendomsskat	58.528	58.600	42.000	-16.600
107 Vandafgift	62.492	80.000	102.000	22.000
109 Renovation	60.669	62.900	62.900	0
110 Forsikring	20.403	21.000	22.500	1.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.123	45.800	35.100	-10.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	75.272	77.154	77.988	834
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.939	4.018	4.096	78
112 Dispositionsfond	0	5.820	5.820	0
112 Arbejdskapital	3.414	3.589	3.841	252
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	106.366	107.972	114.972	7.000
114 Renholdelse	128.591	134.800	140.900	6.100
115 Almindelig vedligeholdelse	61.126	50.000	65.000	15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	146.170	54.000	85.000	31.000
- dækkes af henlæggelser	-146.170	-54.000	-85.000	-31.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	26.559	15.000	20.000	5.000
- dækkes af henlæggelser	-26.559	-15.000	-20.000	-5.000
119 Diverse udgifter	2.883	2.970	3.100	130
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	132.100	137.400	177.400	40.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	4.700	4.700	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	14.018	15.216	15.216	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	14.040	14.040
130 Tab ved fraflytning	0	0	2.000	2.000
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	25.038	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	4.850	33.300	0	-33.300
140 Årets overskud	79.038	0	0	0
Samlede udgifter	881.366	862.758	911.092	48.334
Indtægter				
201 Familieboliger	813.588	841.242	841.284	42
Garager/carporte/parkeringspladser	6.338	6.300	6.300	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	14.018	15.216	29.256	14.040
202 Renteindtægter	47.423	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	17.500	17.500
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.752	16.752
Samlede indtægter	881.366	862.758	911.092	48.334
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		