

# Hobro Boligforening

6, Brogården

Brogade 60, Markedsgade 3, 5

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	748,0	11	1	11
Boliger	3	489,0	6	1	6
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.237,0</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>17</b>

<b>Beliggenhed</b>	Brogade 60, Markedsgade 3, 5
<b>Matrikelnummer</b>	87 h, Hobro Bygrunde
<b>BBR-ejendomsnr</b>	15846
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1945
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>633,04</b>	<b>1,91%</b>	<b>12,06</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>645,10</b>	<b>14.928</b>

# Hobro Boligforening

## 6, Brogården

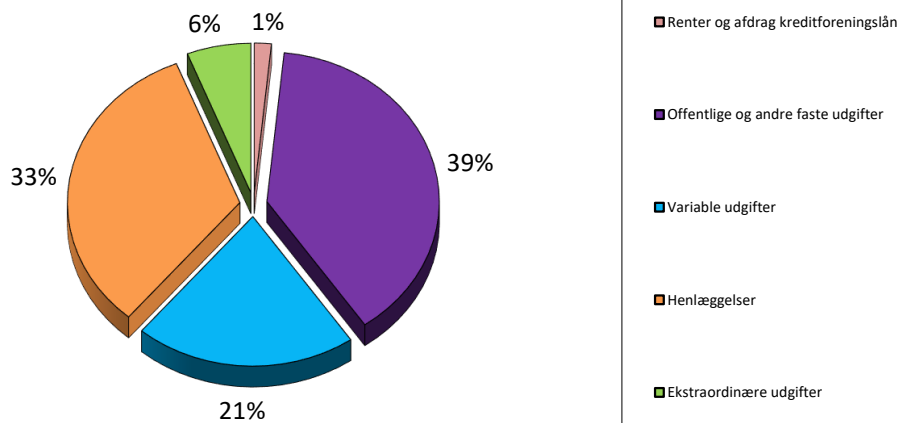
Ejendommens beliggenhed: Brogade 60, Markedsgade 3, 5  
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 14.928,00 svarende til 1,91 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	633,04
Stigning pr m <sup>2</sup>	12,07
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	645,10

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

### 6, Brogården

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	15.146	15.146	15.146	0
106 Ejendomsskat	14.698	14.700	17.500	2.800
107 Vandafgift	46.864	55.000	68.000	13.000
109 Renovation	52.012	53.000	55.000	2.000
110 Forsikring	20.120	20.750	22.200	1.450
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.887	30.500	22.600	-7.900
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	65.960	67.609	68.340	731
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	8.766	3.840	3.916	76
112 Dispositionsfond	0	5.100	5.100	0
112 Arbejdskapital	2.992	3.145	3.366	221
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	97.008	100.924	104.924	4.000
114 Renholdelse	102.162	106.000	110.600	4.600
115 Almindelig vedligeholdelse	55.487	68.000	68.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	204.208	63.000	157.000	94.000
- dækkes af henlæggelser	-204.208	-63.000	-157.000	-94.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	33.455	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-33.455	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	2.957	2.800	2.900	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	128.700	233.700	308.700	75.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	1.000	-4.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	500	7.000	1.000	-6.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	43.656	43.760	43.600	-160
126 Afskrivning forbedringsarbejder	3.315	0	13.260	13.260
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	78.177	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	66.995	0	0	0
140 Årets overskud	144.895	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>972.296</b>	<b>835.974</b>	<b>935.152</b>	<b>99.178</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	764.004	783.070	783.060	10
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	60.219	51.904	64.164	12.260
202 Renteindtægter	148.073	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	1.000	73.000	72.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			14.928	14.928
<b>Samlede indtægter</b>	<b>972.296</b>	<b>835.974</b>	<b>935.152</b>	<b>99.178</b>
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		