

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget
Grøndalsvænget 2A-8B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------|
| | | | | | L-enheder |
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 3 | 589,0 | 8 | 1 | 8 |
| Boliger | 4 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 589,0 | 8 | 1 | 8 |

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Beliggenhed | Grøndalsvænget 2A-8B |
| Matrikelnummer | 90 a, Hobro Markjorder |
| BBR-ejendomsnr | 13830 |
| Skæringsdato | 01.01.1945 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Naturgas |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | % | Stigning | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|--------------|
| | | | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 699,90 | 1,95% | 13,62 | 01.01.2025 | 713,52 | 8.026 |

Hobro Boligforening

5, Grøndalsvænget

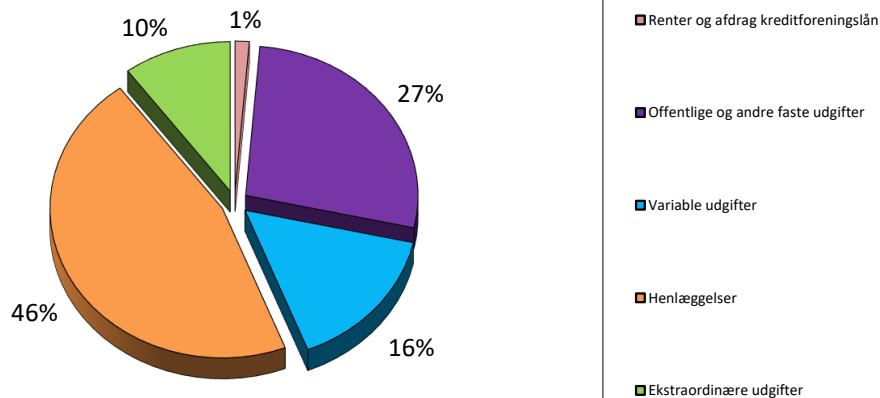
Ejendommens beliggenhed: Grøndalsvænget 2A-8B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.026,00 svarende til 1,95 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

| | |
|---|--------|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 699,90 |
| Stigning pr m ² | 13,63 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025 | 713,52 |


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2025

5, Grøndalsvænget

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Afvigelse |
|---|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelse | 6.680 | 6.680 | 6.680 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 18.901 | 18.900 | 22.000 | 3.100 |
| 109 Renovation | 27.082 | 28.000 | 28.500 | 500 |
| 110 Forsikring | 8.084 | 8.400 | 9.000 | 600 |
| 112 Administrationsbidrag, grundbidrag | 31.040 | 31.816 | 32.160 | 344 |
| 112 Administrationsbidrag, tillægssydelse | 2.440 | 2.490 | 2.538 | 48 |
| 112 Dispositionsfond | 0 | 2.400 | 2.400 | 0 |
| 112 Arbejdskapital | 1.408 | 1.480 | 1.584 | 104 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 38.227 | 40.000 | 41.400 | 1.400 |
| 114 Renholdelse | 30.493 | 32.400 | 33.330 | 930 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 5.022 | 32.000 | 32.000 | 0 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 152.116 | 36.000 | 794.000 | 758.000 |
| - dækkes af henlæggelser | -152.116 | -36.000 | -794.000 | -758.000 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 0 | 12.000 | 12.000 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | 0 | -12.000 | -12.000 | 0 |
| 119 Diverse udgifter | 1.281 | 1.350 | 1.370 | 20 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 161.950 | 173.900 | 228.900 | 55.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 2.300 | 2.300 | 2.300 | 0 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 2.000 | 0 | -2.000 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 42.530 | 40.000 | 51.120 | 11.120 |
| 131 Andre renter Kursregulering kt. 401 | 43.072 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 13.700 | 1.626 | 0 | -1.626 |
| 140 Årets overskud | 65.729 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 499.938 | 425.742 | 495.282 | 69.540 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Familieboliger | 401.976 | 412.242 | 412.236 | 6 |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb. | 16.380 | 13.500 | 25.020 | 11.520 |
| 202 Renteindtægter | 81.582 | 0 | 0 | 0 |
| 203 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra tidligere års overskud | 0 | 0 | 50.000 | 50.000 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huslejeforhøjelse | | | 8.026 | 8.026 |
| Samlede indtægter | 499.938 | 425.742 | 495.282 | 69.540 |

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse