

Hobro Boligforening

2, Jernbanegade

Jernbanegade 55A-55C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	390,0	6	1	6
Boliger	3	900,0	12	1	12
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.290,0	18	1	18

Beliggenhed	Jernbanegade 55A-55C
Matrikelnummer	253, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	14813
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	624,12	0,99%	6,20	01.01.2025	630,31	8.000

Hobro Boligforening

2, Jernbanegade

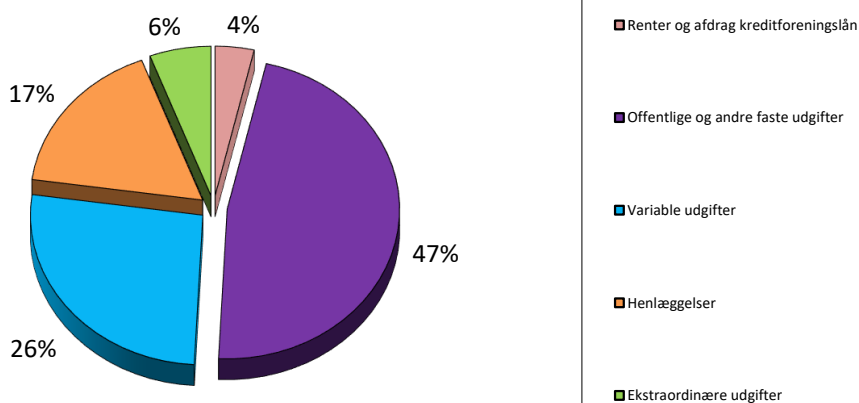
Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 55A-55C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.000,00 svarende til 0,99 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	624,12
Stigning pr m ²	6,20
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	630,31

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

2, Jernbanegade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	30.194	30.194	30.194	0
106 Ejendomsskat	13.535	13.600	16.600	3.000
107 Vandafgift	80.473	90.000	80.730	-9.270
109 Renovation	57.348	60.000	60.000	0
110 Forsikring	18.588	18.900	20.500	1.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	17.431	32.800	26.000	-6.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	69.840	71.586	72.360	774
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.868	4.000	4.020	20
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.168	3.330	3.564	234
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	97.072	100.000	105.100	5.100
114 Renholdelse	119.903	123.500	130.100	6.600
115 Almindelig vedligeholdelse	89.142	60.000	70.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	65.480	87.000	1.039.000	952.000
- dækkes af henlæggelser	-65.480	-87.000	-1.039.000	-952.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	4.249	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelser	-4.249	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	3.264	3.000	3.436	436
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	129.000	129.000	137.000	8.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	3.000	3.000	3.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	1.400	1.000	-400
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	44.010	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	22.600	59.000	47.700	-11.300
140 Årets overskud	69.755	0	0	0
Samlede udgifter	872.191	808.710	816.704	7.994
Indtægter				
201 Familieboliger	785.232	805.110	805.104	6
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	3.600	3.600	3.600	0
202 Renteindtægter	83.359	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			8.000	8.000
Samlede indtægter	872.191	808.710	816.704	7.994

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse