

Hobro Boligforening

1, Randersvej
Randersvej 32A-32C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	488,0	8	1	8
Boliger	3	280,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		768,0	12	1	12

Beliggenhed	Randersvej 32A-32C
Matrikelnummer	14 ax, Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	15485
Skæringsdato	01.01.1943
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	697,72	1,85%	12,81	01.01.2025	710,53	9.911

Hobro Boligforening

1, Randersvej

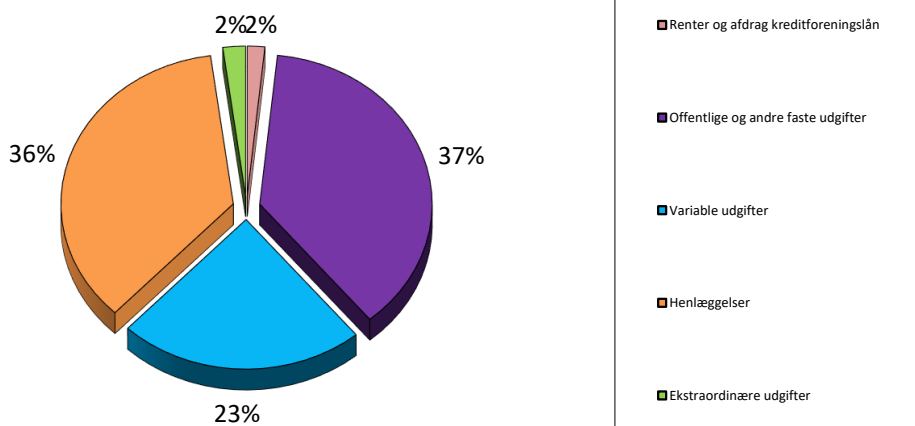
Ejendommens beliggenhed: Randersvej 32A-32C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.911,00 svarende til 1,85 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	697,72
Stigning pr m ²	12,90
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	710,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

1, Randersvej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	10.523	10.523	10.523	0
106 Ejendomsskat	5.964	6.000	7.400	1.400
107 Vandafgift	38.595	45.000	45.000	0
109 Renovation	33.777	34.000	36.000	2.000
110 Forsikring	12.446	12.800	13.750	950
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.812	32.900	20.000	-12.900
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	46.560	47.724	48.240	516
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.256	3.321	3.386	65
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	2.112	2.220	2.376	156
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	57.792	61.000	62.600	1.600
114 Renholdelse	79.540	83.700	86.500	2.800
115 Almindelig vedligeholdelse	16.658	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	49.638	45.000	89.000	44.000
- dækkes af henlæggelser	-49.638	-45.000	-89.000	-44.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	3.255	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	-3.255	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	2.112	2.000	1.050	-950
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	83.168	152.800	210.000	57.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.400	9.400	9.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	10.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	13.548	14.000	13.550	-450
130 Tab ved fraflytning	286	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	75.005	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	8.115	0	0	0
140 Årets overskud	172.899	0	0	0
Samlede udgifter	682.569	568.988	631.375	62.387
Indtægter				
201 Familieboliger	522.816	535.848	535.776	72
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	17.148	17.600	17.148	452
202 Renteindtægter	142.065	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	15.000	68.000	53.000
Indgået for el	540	540	540	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.911	9.911
Samlede indtægter	682.569	568.988	631.375	62.387

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse