

Husorden

Afdeling 43 – Sindholtparken



HUSORDEN FOR HOBRO BOLIGFORENINGs AFD 43. **Sindholtparken 9560 Hadsund**

Til overholdelse af god orden i og omkring husene påhviler det enhver lejer at overholde de bestemmelser, som boligselskabet træffer, herunder nedenstående generelle regler.

Renholdelse/affald.

1. Den ene af to sorte affaldscontainere, der er henstillet ved indgangen til mellemgangene, skal anvendes til henholdsvis papir og pap. Det er vigtigt, at man træder eventuelle pap, æsker eller lignende flade inden bortkastningen, så de fylder mindst muligt i containeren. Den anden er til metal og plast herunder låg fra glas. Den store affaldsbeholder, der står i rummet i mellemgangen, skal anvendes til alle almindelig former for restaffald. Madaffald bortkastes i den lille container der er placeret ved den store affaldsbeholder madaffaldet skal altid være indpakket i plast emballage/pose, der skal være lukket eller snøret til.
2. De to små sorte plast kasser, der er henstillet på gulvet i rummet ved vores affaldscontainer, skal anvendes til følgende: Den ene, skal anvendelse til alle former for glasflasker og den anden, skal anvendes til alle former for afskyllede emballageglas uden låg. Begge beholdere tømme af viceværten hver uge.
3. Det er tilladt ved de to beholdere (omtalt i pkt. 2) at henstille artikler, der også skal på genbrugspladsen f.eks. gl tørrestativer og store papstykker eller andet. Disse effekter vil blive fjernet af viceværten hver uge. Den enkelte beboer kan også selv kontakte viceværten for at lave en aftale om fjernelse af storskrald.
4. Ved forurening af mellemgange, containerrum, cykelrum eller andet skal den nødvendige rengøring omgående foretages af den lejer, der har forurennet.
5. Fejeaffald eller andet affald må ikke hen kastes på gangarealer, i mellemgange eller på vejen, men fyldes i affaldscontainerne. Affald eller andre effekter, der ikke fjernes af dagrenovationen eller af viceværten, må lejeren selv sørge for at få fjernet for egen regning.

Sneudstyr.

6. Det er tilladt frit efter behov at anvende sneudstyr, sand eller salt, der er ophængt og henstillet i containerrummene. Den enkelte lejer skal sørge for at stille redskaberne tilbage efter endt brug.

Cykelrum.

7. Det er tilladt, at hver husstand kan henstille en cykel i cykelrummet som der findes to af i afdelingen, dog er det tilladt, hvis nogle beboere ikke vil udnytte cykelrummet, at deres plads stilles til rådighed for en anden beboer, hvis de indbyrdes selv bliver enige herom.

Mellemgange.

8. Det er kun tilladt af henstille og udnytte tørrestativer i mellemgangene. Alle andre effekter må ikke permanent henstilles i mellemgangene.

Husdyr.

9. Det er generelt ikke tilladt at holde husdyr (hund og kat) samt dyr i bur udenfor husene. Der kan dog ansøges om dispensation fra den generelle regel hos bestyrelsen, der i fuld enighed og under visse forudsætninger kan udstede en sådan. Det er tilladt i forbindelse med besøg at have hunde de må dog ikke være til gene for andre beboere og de skal altid føres i snor.

Hegn/stakit.

10. Opførelse af hegn/stakit må kun ske i og omkring haven til det enkelte hus, og det er kun tilladt, hvis hegnet følger den samme opbygningsstandard samt design og farve (maling) som er kendetegnende ved de allerede opførte hegn.

Parkering.

11. Motorkøretøjer, der tilhører beboerne, må kun permanent parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser i carportene.
Campingvogne, lastvogne samt lignende køretøjer herunder både eller andet af den karakter må ikke placeres i området længere end en uge. Hvis der opstår behov for en længere periode på grund af særlige omstændigheder, kan man anmode om tilladelse hos formanden for beboerforeningen, der i hvert enkelt tilfælde sammen med den øvrige bestyrelse kan træffe afgørelse.

Carporte.

12. Carporte samt tilhørende aflåselige rum skal holdes rene af den enkelte lejer, således at de fremstår indbydende for alle.
13. Carportene må kun anvendes til parkering af transportmidler og ikke til opmagasinering af andre former for effekter.
14. Carportene må ikke anvendes til længerevarende større reparationer af transportmidler eller lignende. Skulle der imidlertid opstå et nødvendigt og akut behov herfor kan man anmode bestyrelsen om tilladelse.
15. I tilfælde af at den enkelte lejer ikke har brug for at anvende sin carport, er det tilladt at udleje den til anden side dog kun til en der er beboer i afd. 43.
16. Det er vigtigt, at den enkelte anvender sin carport også til korttidsparkering, for at der kan blive så mange frie skiltede parkeringspladser i området til brug for vore gæster.
17. Den asfalterede vendeplads/parkeringsplads må også gerne anvendes til korttidsparkering for gæster samt til korttidsklargøring af transportmidler, campingvogne eller lignende. Skulle der opstå et specielt behov for anvendelsen af vendepladsen, kan man anmode bestyrelsen om tilladelse.

Erstatningsansvar.

18. Enhver beboer er selv økonomisk ansvarlig for de omkostninger, som påføres ved skader fra f.eks. leg, hærværk eller tegninger på ejendommens træ eller andre bygningsdele eller bevidst ødelæggelse af bygningsdele eller bygninger.

Adfærd.

19. Det henstilles til beboerne at påse at leg på cykel, fodboldspil eller lignende samt alt andet støjende leg i og omkring husene ikke foregår efter kl. 22.00.

20. Det er ikke tilladt at lege med flitsbue, slangebøsser, kastepile, luftbøsser eller anden farligt legetøj i området.
21. Maskiner eller andet udstyr, der støjer, må benyttes indtil kl. 19.00 og skal være støjisoleret på en sådan måde, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
22. Det henstilles til beboerne at påse, at musik af enhver art eller anden støjende underholdning og alle andre former for støjende adfærd i eller fra husene for åbne vinduer, på fælles arealer ved husene, på legepladsen o.l. ikke foregår efter kl. 22.00, medmindre og i undtagelsesvise tilfælde ved særlige lejligheder, hvor alle øvrige beboere bliver spurgt.
23. Fyrværkeri må ikke afbrændes tæt på husene, men kun på vejen.
24. Entredørene og indgangspartier skal holdes rene, og der må ikke ligge henkastet papir eller andet affald ved indgang til husene, og det pålægges den enkelte husbeboer at vedligeholde og påse, at eget haveanlæg tager sig indbydende ud samt, at dette udstråler en god vedligeholdelse.
25. Utætheder ved wc, køkkenhaner og blandingsbatterier eller andre defekter ved installationer herunder også bygningsmæssige forhold skal straks anmeldes til ejendommens vicevært for reparation.
26. Opstilling og montering af antenne, master eller paraboler o.l. på husene må ikke finde sted.
27. Det pålægges de beboere, der lader børn gøre brug af gyngen at instruerer/vejlede dem i brugen at sørge for at føre det nødvendige tilsyn for at undgå uheld.
28. Reparation af biler, motorcykler eller knallerter mm er forbudt, hvis det giver anledning til støj samt forurening i området.
29. Det henstilles til alle beboere at være aktivt medvirkende til, at der er et godt og positivt naboskab og være hinanden behjælpelig med evt. større fælles opgaver, samt at alle hver især yder en aktiv indsats for at holde hele området i og omkring husene pænt og rent.
30. Det henstilles til den enkelte beboer at være medvirkende til, at al trafik i området foregår nænsomt og forsigtigt og under hensyntagen til de øvrige beboere.
31. Det henstilles til beboere der anvender quetang banen og de borde og bænke der er findes ved banen at foretage oprydning samt rivning af banen efter endt anvendelse.

Godkendelse og ikrafttræden af husorden

Denne husorden er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 16.09.2024 til ikrafttræden pr. 16.09.2024.