

Afdelingsmøde
Afdeling 9 - Morellgade 14

Tidspunkt: Onsdag den 10. september 2025 kl. 15.00 -17.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte beboere: 4 Beboere (3 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår Bilag 1 og 2

Ændring af baghus ifm. Tidligere fremsendt skitse. Se bilag 1

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Afdelingsbestyrelsen forslår Bilag 3

Etablering af terrasse langs baghuset. Udgiften finanseres ved at man ikke indkøber bord/bænkesæt som planlagt i 2026. Viceværten udfører arbejdet.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye er valgt

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Karen Marie Henriksen (2026)

Karl Erik Andersen (2026)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ingen nye er valgt

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Karen Marie Henriksen (2026)

Karl Erik Andersen (2026)

6. Eventuelt

Svalegangen er modtagelig for snavs og er sugende.

Yderdøre og vinduer knager meget. Driftschefen opfordrede til, at man kontakter beboerservice hvis det er et problem.

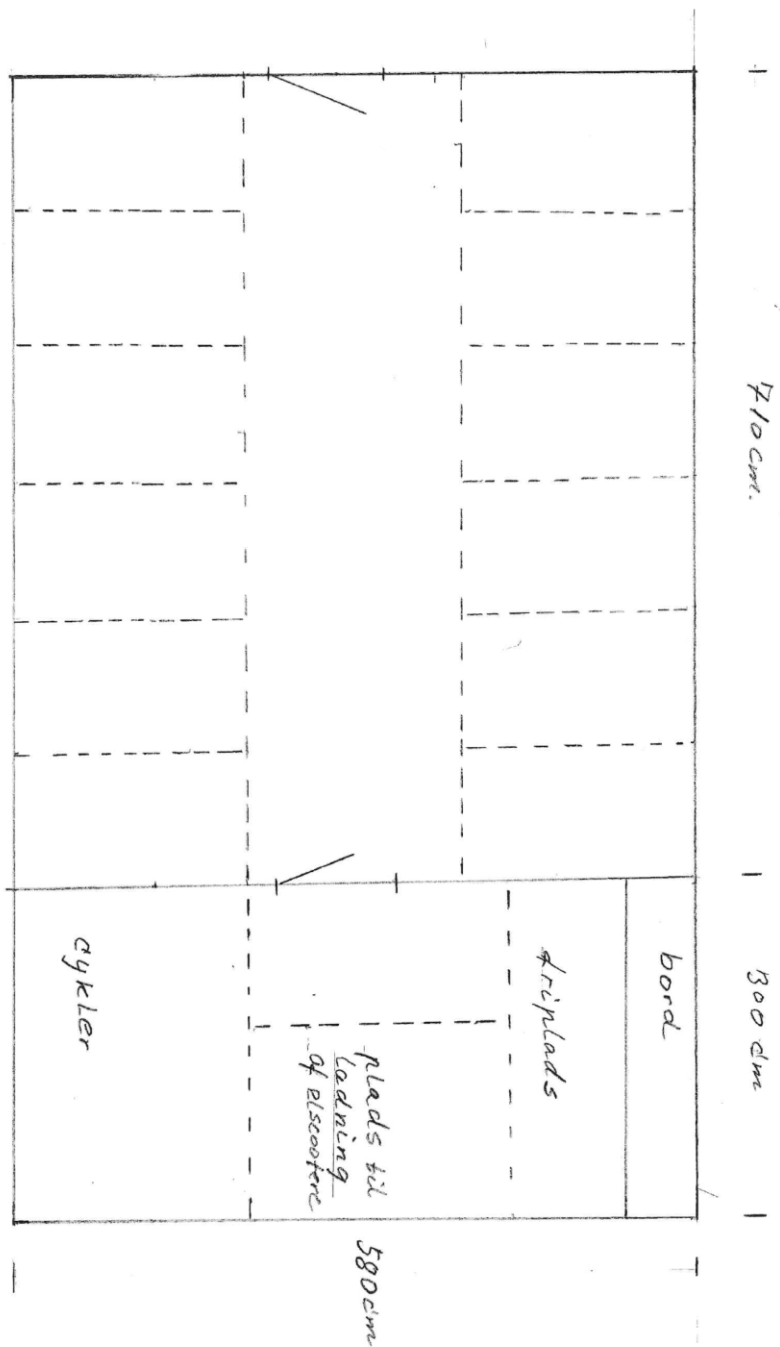
Afdelingsbestyrelsen påpegede at glasværnet foran stueterrassedøren er uhensigtsmæssig, da det gør at der ikke kan komme luft ind, når det er varmt. Det ville være mere ideelt med et stålværn.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
11.09.2025

Lisbeth Pind



Skitseforslag til indretning af baghus
med bære til hver enkelt lejlighed
mål 1:50 Skitse ikke målfast

HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til en af følgende:

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 02.06.25

Afdelingsnummer: 9

Navn: Karl Erik Andersen

Adresse: [Redacted]

Kontaktoplysninger (telefon/mail): [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt ét kryds)

☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.

☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.

☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

☒ Ja

☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet

Indretning af baghus iflg. tidligere fremsendt skitse.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 12. 08. 25

Afdelingsnummer: 9

Navn: Karl Erik Andersen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: _____

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☒ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

26ablering af terrasse langs baghus
udgiften finansieres ved at man ikke
indtækker bord/bænkesæt som planlagt
i 2026. Viseværterne udfører arbejdet

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.