

Afdelingsmøde
Afdeling 7 – Brogade 63

Tidspunkt: Tirsdag den 9. september 2025 kl. 15.00 – 17.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Mette Als Rasmussen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 2 Beboer (2 lejemål)

1. Valg af dirigent

Mette Als Rasmussen blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår:

At der arbejdes videre med at udvikle et tagrenoveringsprojekt.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Berit Farsø og Oliver Farsø forslår: Bilag 1

Forslag til ny husorden.

Revideret udgave af det nedstemte forslag fra sidste år er vedlagt. Dette må gerne bruges i det nuværende form.

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:

Hundeluftning forbudt på græsarealet, opsætning af skilt for at forhindre naboejendommens beboere i at bruge vores græsplæne som hunde toilet.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:

P- forbud skilt på cykelskur og affaldsskur.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.

Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:

Opstregning af parkeringsbåse for bedre udnyttelse af pladserne

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6.

Berit Farsø og Oliver Farsø forslår:

Parkeringsvagt- beboerparkering. Så kun ejendommens beboere og gæster kan bruge parkeringspladserne, og det nuværende p- kaos kan stoppe.

For: 4 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og man arbejder videre med driftschefen om en endelig P -vagt løsning

- 4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).**

Berit Toft Farsø blev genvalgt for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er derfor:

Berit Toft Farsø (2027)

Oliver Toft Farsø (2026)

- 5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).**

Berit Toft Farsø blev genvalgt for 2 år

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Berit Toft Farsø (2027)

Oliver Toft Farsø (2026)

- 6 Eventuelt**

De fremmødte var åben for en sammenlægning med afd. 6, da det giver god mening i forhold til at få et beboerdemokrati og fælles arrangementer.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen

Mette Als Rasmussen

09.09.2025