

**LANGTIDSPLAN 2025 - 6, Brogården**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1237 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 17

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Udskiftning af gelændere i gårdmiljø														25		
116120	Udskiftning af riste i gårdmiljø								5								
116130	Maling af træværk på containerskur				4						4						4
116130	Algebehandling af tag på containerskur	1			1			1			1			1			1
116130	Udskiftning af postkasser				17					17					17		
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116220	Pletvis omfugning af facade												100				
116230	Udskiftning af tagbelægning																
116230	Rensning af tagrender					10					10					10	
116240	Pletvis omfugning af altaner				30				30				30				30
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *			144													
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																
116260	Udskiftning af elastiske fuger			36							36						
116260	Udskiftning af vinduer og terrassedøre			1.500													
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116310	Fraflytningsudgifter	10															
116310	Fraflytningsudgifter		119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.)													769			
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
116410	Udskiftning og hævning af måtter		3		3			3			3			3			3
116410	Maling af opgange og vaskerum			75						75							75
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												1.152				
116530	Service af gasfy	4															
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **												541				
116540	Udskiftning af Futura malere	13															
116560	Udskiftning af vaskemaskine					35								35			
116610	Vedligehold af maskiner	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>63</b>	<b>157</b>	<b>1.909</b>	<b>209</b>	<b>199</b>	<b>157</b>	<b>155</b>	<b>192</b>	<b>246</b>	<b>172</b>	<b>190</b>	<b>1.980</b>	<b>959</b>	<b>199</b>	<b>239</b>	<b>192</b>
Anden finansiering													1.008	725			
Årets henlæggelse			234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234
Primosaldo konto 401		2.047															
Ultimo henlæggelse		2.218	2.295	620	645	680	757	836	878	866	928	972	234	234	269	264	306

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.793,05	1.855,30	501,21	521,42	549,72	611,96	675,83	709,78	700,08	750,20	785,77	189,17	189,17	217,46	213,42	247,37

LANGTIDSPLAN 2025 - 6, Brogården

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1237 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 17

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *		92														
116110	Udskiftning af gelændere i gårdmiljø													25			
116120	Udskiftning af riste i gårdmiljø		5										5				
116130	Maling af træværk på containerskur						4						4				
116130	Algebehandling af tag på containerskur			1			1			1			1				
116130	Udskiftning af postkasser			17					17					17			
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116220	Pletvis omfugning af facade											100					
116230	Udskiftning af tagbelægning								2.500								
116230	Rensning af tagrender				10					10					10		
116240	Pletvis omfugning af altaner				30				30				30				
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *					99											
116260	Udskiftning af elastiske fuger			36								36					
116260	Udskiftning af vinduer og terrassedøre		1.500														
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *				1.388												
116310	Fraflytningsudgifter																
116310	Fraflytningsudgifter	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119		
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.)																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
116410	Udskiftning og hævnning af måtter		3		3		3		3		3		3		3		
116410	Maling af opgange og vaskerum					75						75					
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **												1.368				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116530	Service af gasfyr																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116540	Udskiftning af Futura målere																
116560	Udskiftning af vaskemaskine					35								35			
116610	Vedligehold af maskiner	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
<b>Arenes totale forbrug</b>		<b>154</b>	<b>1.754</b>	<b>208</b>	<b>1.684</b>	<b>264</b>	<b>162</b>	<b>154</b>	<b>2.704</b>	<b>165</b>	<b>157</b>	<b>365</b>	<b>1.565</b>	<b>231</b>	<b>167</b>		
Anden finansiering		1.424	30			2.318				1.316							
Årets henlæggelse		234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		1.810	320	346	-1.104	1.184	1.256	1.336	-1.134	251	328	197	-1.134	-1.131	-1.064	-1.064	-1.064

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17	189,17		
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	1.463,22	258,69	279,71	-892,48	957,15	1.015,36	1.080,03	-916,73	202,91	265,16	159,26	-916,73	-914,31	-860,15	-860,15	-860,15