

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 · 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 26. august 2024

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 Grøndalsvænget
(Grøndalsvænget 2-4-6-8 a-b)**

| | |
|----------------|---|
| Mødedato: | mandag den 09. september 2024 |
| Mødetidspunkt: | kl. 14.00 – 16.00 |
| Traktement: | Sodavand og vand |
| Mødested: | Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro |

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) **Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
 - 2) **Have-hegn /havelåge:** Nye have-hegn mellem 6A og 6B, 6B og 8A samt ny havelåge 6B. Hegn og låge er rådne og totalt forfaldne. Hegn og låge er opført for ca. 50 år siden. Frygter hver storm /skybrud. Risikoen for at hegn og låge styrter sammen og hvirvler rundt er enorm. Med risiko for skade på vores vinduer /terrassedøre og andres ejendom, personskader m.v. Skulle skader ske udenfor kontorets åbningstid eller i weekend tilkaldes akutteam. Det er ikke gratis og vil belaste afdelingens økonomi.
 - 3) **Skråning:** Brombærbevoksning på skråning klippes i bund /fjernes, idet det breder sig og gror ned i haven og på fliserne. Stængler /grene vokser ca. 20-30 cm. i døgnet. Belastende og enormt træls

at se på. Er ikke i stand til selv at bekæmpe naboens (Skovvej /Rene) ukrudt, som breder sig hos mig /os. Mine børnebørn stikker sig, når de løber og leger og det gør ondt (skrig, skrål og gråd). Kan anbefale det havefirma, som holder min have. De har netop været her og kan bekæmpe brombær-mareridtet. De kan også lave hegn og låge: **ME Haveservice & Anlæg I/S – Industriparken 32 – 9560 Hadsund.**

4) **Udskiftning /vedligehold af tagrender og nedløbsrør:** Nuværende tagrender /nedløbsrør kan ikke aflede store mængder regn /skybrud. Regnvandet fosser ned af murværket med risiko for fugt og skimmelsvamp i boligerne. Hvilket jeg har været udsat for i min bolig – med sygdom og andre ubehageligheder til følge. Og bekosteligt for afdelingen.

5) **Omlægning af belægnings sten i haven 6B:** Stenene er lagt med hældning mod huset, hvilket selvfølgelig betyder at vandet naturligt finder vej mod /under huset. Viceværter, havemænd og andre har konstateret forkert hældning. Fliserne er lagt før jeg overtog lejemålet. Nu skal der etableres drænrør og fliser fjernes i haven. Så kan stenene forhåbentlig ved samme lejlighed lægges korrekt. Til gavn for boligen.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Tagrender /nedløbsrør: Viceværter genoptager at rense tagrender og nedløbsrør to gange årligt. Det kan forhåbentlig imødegå fugt og skimmelsvamp i boligerne, når regnvand ikke fosser så voldsomt ned ad murværk og trænger ind i boligerne.

Med venlig hilsen

Afdelingsrepræsentanten

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

| Afdelingsnavn | Postdistrikt | Afdeling |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Randersvej 32 A,B,C | 9500 | 0101 |
| Jernbanegade 55 A,B,C | 9500 | 0102 |
| Sdr. Allé 9, A,B,C | 9500 | 0103 |
| Krogsvej 1-19 | 9500 | 0104 |
| Grøndalsvænget 2A-8B | 9500 | 0105 |
| Markedsgade 3-5, Brogade 60 | 9500 | 0106 |
| Brogade 63, A,B,C | 9500 | 0107 |
| Marlagørvej 1, A,B | 9500 | 0108 |
| Marlagørvej 1A, B | 9500 | 0109 |

Her på siden til venstre til "Sum helboet afdeling". Send en mail kunne f.eks. boligforening

4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet). Alle indkommende forslag til skal være indsendt til boligforeningen senest 14 dage før afdelingsmødet afholdes.
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).