

**LANGTIDSPLAN 2025 - 5, Grøndalsvænget**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 589 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 8

Konto	Tekst		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Algerens og rengøring i bed		3			3			3			3			3			3
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *														275			
116120	Kloakseparering			757														
116130	Inventar i terræn		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116220	Omfugning							550										
116220	Pletvis rep af sokkel og fuger			20		20		20		20		20		20		20		20
116230	Algebehandling af tage		5			5			5			5			5			5
116230	Udskiftning af tage på udhuse																	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *				1.800													
116230	Rensning af tagrender					5				5				5				5
116260	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre								20									
116260	Udskiftning af vinduer og døre				600													
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																	
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *									602								
116310	Udskiftning af komfur og emhætte		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **													668				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **													549				
116530	Service på gasfyr		6															
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **													262				
116610	Vedligehold maskinpark		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

<b>Årenes totale forbrug</b>	<b>31</b>	<b>794</b>	<b>2.417</b>	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>587</b>	<b>45</b>	<b>644</b>	<b>17</b>	<b>45</b>	<b>17</b>	<b>1.521</b>	<b>300</b>	<b>37</b>	<b>17</b>	<b>50</b>
Anden finansiering			1.752					132		341			904	126		
Årets henlæggelse	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174
Primosaldo konto 401	1.142															
<b>Ultimo henlæggelse</b>	<b>1.285</b>	<b>665</b>	<b>174</b>	<b>298</b>	<b>455</b>	<b>174</b>	<b>303</b>	<b>174</b>	<b>331</b>	<b>460</b>	<b>617</b>	<b>174</b>	<b>174</b>	<b>311</b>	<b>468</b>	<b>592</b>

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.181,66	1.129,03	295,42	505,94	772,50	295,42	514,43	295,42	561,97	780,98	1.047,54	295,42	295,42	528,01	794,57	1.005,09

**LANGTIDSPLAN 2025 - 5, Grøndalsvænget**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 589 m2

Opført: 1945

Antal boliglejemål: 8

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Algerens og rengøring i bed			3			3			3			3				
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116120	Kloakseparering																
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116220	Omfugning																
116220	Pletvis rep af sokkel og fuger		20		20		20		20		20		20		20		
116230	Algebehandling af tage			5			5			5			5				
116230	Udskiftning af tage på udhuse	240															
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering)																
116230	Rensning af tagrender				5				5				5				
116260	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	20										20					
116260	Udskiftning af vinduer og døre							600									
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *		990														
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116530	Service på gasfyr																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116610	Vedligehold maskinpark	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4		

<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>277</b>	<b>1.027</b>	<b>25</b>	<b>42</b>	<b>17</b>	<b>45</b>	<b>617</b>	<b>42</b>	<b>25</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>50</b>	<b>17</b>	<b>37</b>		
Anden finansiering																
Årets henlæggelse	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174		
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	489	-364	-215	-83	74	203	-240	-108	41	178	315	439	596	733	733	733

	Terræn		Klimaskærm		Boliger		Fællesarealer		Tekniske anlæg		Materiel		2054-2063	2064-2073
	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051		
Henlæggelse i kr./m²	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	295,42	
Henlæggelses saldo i kr./m²	830,22	-618,00	-365,03	-140,92	125,64	344,65	-407,47	-183,36	69,61	302,21	534,80	745,33	1.011,88	1.244,48