

Afdelingsmøde

Afdeling 5 – Grøndalsvænget 2A- 8B

Tidspunkt: Tirsdag den 9. september 2025 kl. 11.00 – 12.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 3 beboere (3 lejemaal)

1. Valg af dirigent

Kim Vilsted Fællø blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forstår:

Have-hegn /havelåge: Hegn udskiftes mellem 6A og 6B, 6B og 8A samt havelåge 6B. Hegn og låge er rådne og totalt forfaldne. Hegn og låge er opført for ca. 50 år siden. Risikoen for at hegn og låge styrter sammen og hvirvler rundt er enorm. Med risiko for skade på vores vinduer /terrassedøre og andres ejendom, personskader m.v. Skulle skader ske udenfor kontorets åbningstid eller i weekend tilkaldes akutteam. Det er ikke gratis og vil belaste afdelingens økonomi.

Forslag 1 blev vedtaget af afd. 5 sidste år, men forkastet af administrationen, idet administrationen påstod der ikke var skriftligt oplyst hvilken konto omkostningen skulle trækkes fra. Ifølge jurister i Danske Lejere var dette ikke legalt. Men de anbefaler vi fremsætter forslaget igen – med hovedrysten.

Udgifter /vedligeholdelser anbefaler vi trækkes fra vedligeholdelseskontoen, som vi indbetaler til hver måned.

Vi har ingen fornemmelse for hvad udgifter til hegn /låge kan beløbe sig til. Viceværter /billige materialer? Håndværkere /kvalitet? Det må administrationen vide!

Forslaget kunne ikke vedtages da der var fejl i husnumre samt ikke prissat hvad hegnet vil koste i forslaget.

Forslag 2.

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:

Skråning: Boligforeningens administration tager kontakt til hegn /skel. Brombærbevoksning på skråning klippes i bund /fjernes, idet det breder sig og gror ned i haverne. For nylig er der faldet dom, hvor en beboer i højesteret fik ret i, at nabo ikke fjernede brombærbuske til gene for beboerne.

Skal arbejdes videre med.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og driftschefen følger op med naboer

Forslag 3.

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår::

Udskiftning /vedligehold af tagrender og nedløbsrør: Nuværende tagrender /nedløbsrør kan ikke aflede store mængder regn /skybrud. Regnvandet fosser ned af murværket med risiko for fugt og skimmelsvamp i boligerne. Skimmelsvamp blev konstateret – med sygdom og andre ubehageligheder til følge. Bekosteligt for afdelingen.

Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:

Tagrender /nedløbsrør: Viceværter genoptager at rense tagrender og nedløbsrør to gange årligt.

Det kan forhåbentlig imødegå fugt og skimmelsvamp i boligerne, når regnvand fosser voldsomt ned ad murværk og trænger ind i boligerne.

Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og det gælder kun på siden ud mod stien, men ikke havesiden da lejer selv er for at rense denne.

Forslag 5.

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:

Haven 6A reetableres: Efter opgravninger ifm. drænrør, fibernet m.v. er græsplænen ødelagt. Administrationen kontakter div entreprenører ifm. retablering af haven
Kan besluttes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

Antal stemmer:

For: Enstemmigt vedtaget

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og driftschefen følger op.

Forslag 6.

Jane Nyholm, Hanne Skaarup og Åse Pedersen forslår:

Driftschef Lisbeth Pind og direktør Anders Kjær bevilges uddannelse i virksomhedsledelse i en boligforening. Men især forståelse for lejere -- som betaler deres løn.

Forslag 1 blev vedtaget af afd. 5 sidste år, men forkastet af administrationen, idet administrationen påstod der ikke var skriftligt oplyst hvilken konto omkostningen skulle trækkes fra. Ifølge jurister i Danske Lejere var dette ikke legalt. Men de anbefaler vi fremsætter forslaget igen – med hovedrysten.

Udgifter /vedligeholdelser anbefaler vi trækkes fra vedligeholdelseskontoen, som vi indbetaler til hver måned.

Vi har ingen fornemmelse for hvad udgifter til hegn /låge kan beløbe sig til. Viceværter /billige materialer? Håndværkere /kvalitet? Det må administrationen vide!

Forslaget blev trukket da det blot var en opfordring om pæn tale.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Aase Pedersen blev valgt for 2 år.

Else Marie Hansen blev valgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne for afdelingen er:

Jane Nyholm (2026)

Aase Pedersen (2027)

Else Marie Hansen (2027)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Jane Nyholm blev valgt for 2 år.

6. Eventuelt

Kim Vilsted opfordrede til, at man tog kontakt til den afdelingsbestyrelse han sidder i i Horsøparken, hvis man gerne vil vide mere om hvad det vil sige at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2025

Kim Vilsted Fællø