

Afdelingsmøde

Afdeling 5 – Grøndalsvænget 2A- 8B

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 14.00 – 16.00

Sted: Fælleshuset på Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 1 beboere (1 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer:

For: 0 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2.

Have-hegn /havelåge: Nye have-hegn mellem 6A og 6B, 6B og 8A samt ny havelåge 6B. Hegn og låge er rådne og totalt forfaldne. Hegn og låge er opført for ca. 50 år siden. Frygter hver storm /skybrud. Risikoen for at hegn og låge styrter sammen og hvirvler rundt er enorm. Med risiko for skade på vores vinduer /terrassedøre og andres ejendom, personskader m.v. Skulle skader ske udenfor kontorets åbningstid eller i weekend tilkaldes akutteam. Det er ikke gratis og vil belaste afdelingens økonomi.

Antal stemmer:

For: 2 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget og der arbejdes videre med projektet.

Forslag 3.

Skråning: Brombærbevoksning på skråning klippes i bund /fjernes, idet det breder sig og gror ned i haven og på fliserne. Stængler /grene vokser ca. 20-30 cm. i døgnet. Belastende og enormt træls at se på. Er ikke i stand til selv at bekæmpe naboens (Skovvej /Rene) ukrudt, som breder sig hos mig /os. Mine børnebørn stikker sig, når de løber og leger og det gør ondt (skrig, skrål og gråd). Kan anbefale det havefirma, som holder min have. De har netop været her og kan bekæmpe brombær-mareridt. De kan også lave hegn og låge: **ME Haveservice & Anlæg I/S – Industriparken 32 – 9560 Hadsund.**

Sagen blev drøftet, men intet besluttet. Driftschefen følger op med lejer og viceværten om en løsning.

Forslag 4.

Udskiftning /vedligehold af tagrender og nedløbsrør: Nuværende tagrender /nedløbsrør kan ikke aflede store mængder regn /skybrud. Regnvandet fosser ned af murværket med risiko for fugt og skimmelsvamp i boligerne. Hvilket jeg har været udsat for i min bolig – med sygdom og andre ubehageligheder til følge. Og bekosteligt for afdelingen.

Sagen blev blot drøftet, da der ikke var afklaret finansiering af projektet.

Forslag 5.

Omlægning af belægnings sten i haven 6B: Stenene er lagt med hældning mod huset, hvilket selvfølgelig betyder at vandet naturligt finder vej mod /under huset. Viceværter, havemænd og andre har konstateret forkert hældning. Fliserne er lagt før jeg overtog lejemålet. Nu skal der etableres drænrør og fliser fjernes i haven. Så han stenene forhåbentlig ved samme lejlighed lægges korrekt. Til gavn for boligen.

Forslaget afventer effekten af drænledningen.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Jane Nyholm blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne for afdelingen er:

Jane Nyholm (2 år.)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ingen blev valgt

6. Eventuelt

Tagrender /nedløbsrør: Viceværter genoptager at rense tagrender og nedløbsrør to gange årligt. Det kan forhåbentlig imødegå fugt og skimmelsvamp i boligerne, når regnvand ikke fosser så voldsomt ned ad murværk og trænger ind i boligerne. Driftschefen informere at dette sker årligt, så der skal bare følges op hvis dette ikke bliver gjort.

Referent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Dirigent:

Lisbeth Pind