

**Hobro Boligforening**Mail: post@hobroboligforening.dkwww.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 01. september 2025

**Endelig dagsorden til:
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 47 Vinkelparken
(Vinkelvej)**

Mødedato:	mandag den 08. september 2025
Mødetidspunkt:	kl. 15.00 – 17.00
Traktement:	vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro

Afdelingmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - 1) Jan Kallestrup forslår: Bilag 1
Cykelskur/opbevaringsskur i forlængelse af P. Plads.
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
 - 2) Jan Kallestrup forslår: Bilag 2
Ændring af husorden regel om husdyr. 1 stk. hund eller kat ændres til 2. Kæledyr på besøg, ændres fra 1 overnatning til 7 overnatninger.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
 - 3) Yvonne Frank forslår: Bilag 3
Der skal etableres gelænder ved trappen fra P-pladsen. Der er kørerampe til f.eks. kørestole, MEN ingen hjælp til gangbesværede som ikke kan gå så langt, som rampen er, og kan ikke gå på en trappe uden gelænder.
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.

- 4) Rikke Glerup forslår: Bilag 4
Ved trappen fra handicap parkeringspladsen og ned til stien er der intet gelænder. Det gør det svært af benytte trappen, hvis man har brug for lidt at støtte sig til. Det må så absolut være en forglemmelse ved etableringen.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens
- 5) Karin Harbo forslår:
Gelænder ved trappen udenfor nr. 23, som sikkerhed for dårligt gående.
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- 6) Karin Harbo forslår:
Skilte: Privat område 4 stk.
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- 7) Karin Harbo forslår:
Skilte: Privat parkering
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- 8) Karin Harbo forslår:
Skilte: Hold din hund i kort snor.
Skal arbejdes videre med- kender ikke den økonomiske konsekvens på nuværende tidspunkt.
- 9) Karin Harbo forslår:
Forslag på at møderne kunne holdes så alle har mulighed for at deltage eks. Kl. 17.00
Skal arbejdes videre med.
- 10) Rikke Glerup forslår: Bilag 5
I boligen nr. 15, ønskes der at tage 2-3 hækplanter op, således at man kan gå direkte fra sti til terrasse. Således kan der udnyttes at de er en ende bolig.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens
- 11) Rikke Glerup forslår: Bilag 6
Da der opleves at vejens andre beboere benytter vores p-plads, så der ikke er plads til os selv, ønskes der opsat skilte ved p- pladsen. Teksten kunne evt. være: parkering kun for beboerne.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens
- 12) Rikke Glerup forslår: Bilag 7
Nu hvor der endelig er kommet lys udenfor, bor vi næsten i et "lyshelvede" Kan lyset ikke dæmpes lidt? Der kunne med fordel opsættes sensor ved vores indgangsdøre.
Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg:
Rikke Glerup (2027)
Jan Kallestrup (2027)
Karin Harbo (2026)

Suppleanter er:
Laura Skovsholt (2026)
Svend Jensen (2026)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved

dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).
Der er ingen repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Markedsgade 14 A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).

Bilag 1

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.

- Mail: post@hobroboligforening.dk

- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 17-8-2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Jan Ballestrup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Godkendelse til at arbejde videre med
cykelskur/opbevaringskur i forbindelse af
P. Plads

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 2

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt: Forslagsblanket kan findes på Hobro boligforenings hjemmeside.
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Brevsprækken: Sdr. Alle 5, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 17-8-2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Jon Kalbstrup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ændring af husorden regel om husdyr

1 stk hund eller kat ændres til 2.

halsbånd på besøg ændres fra 1 overnatning til 7.

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 3

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 11/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Yvonne Frank

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej: ☐ Ja

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Forslag: der skal etableres gelænder, ved trappen, fra P-pladsen. Der er handicap P-plads. Der er kørerampe, til f.eks. kørestole, MEN ingen hjælp til gangbesværede, som ikke kan gå så langt, som rampen er, og ikke kan gå på en trappe uden gelænder ?

Jeg vil gerne have en snak om vedligeholdelse af de forskellige arealer ? Hvorfor er de udvendige hække, plantet så lavt, i forhold til niveau på haverne ? Det gør det meget besværligt/farligt/umuligt, at luge omkring den, fra haverne, da der jo også er skråning. Ser gerne at det så er boligforeningens opgave at luge der ?

Og en snak om det "projektørlys" vi har fået ?

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 4

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glerup

Adresse: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Ved trappen fra handicap parkeringspladsen og ned til stien er der intet gelænder. Det gør det svært at benytte trappen, hvis man har brug for lidt at støtte sig til. Det må så absolut være en forglemmelse ved etableringen.

Pennec dokumentnøgle: E47CIV-1TLJMe-U4MQQ-NPQZO-1345X-ST8FQ

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 5

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glørup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej: ☐ Ja

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

I boligen nr 15, ønskes der at tage 2-3 hækplanter op, således at man kan gå direkte fra sti til terrasse. Således kan der udnyttes at det er en ende-bolig.

Permeo dokumentnøgle: EUNSB-3J1OK-KEH37-P31E-MNU4V-QP3UM

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 6

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde.
Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 47

Navn: Rikke Glerup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Da der opleves at vejens andre beboere benytter vores p-plads, så der ikke er plads til os selv, ønskes der opsat skilt ved p-pladsen. Tekst kunne evt. være: Parkering kun for beboerne.

Penneo dokumentnøgle: TIDKD-Z254Y-XN6FE-C6K1W-D6SLU-JMWVJ

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.

Bilag 7

**HOBRO BOLIGFORENING****Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025**

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde.
Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 20/08/2025

Afdelingsnummer: 27

Navn: Rikke Glerup

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted]

Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form? Vælg ja eller nej:

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Nu hvor der endeligt er kommet lys udenfor, bor vi næsten i et "lyshelvede"
Kan lyset ikke dæmpes lidt? Der kunne med fordel opsættes sensor ved vores indgangsdøre.

Pennso dokumentnøgle: DSN5J-SH803-P7ET2-Q1EVD-FNFJ-J-EM66L

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet.