

LANGTIDSPLAN 2025 - 44, Arden

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 20208 m2

Opført: 2011

Antal boligejemål: 289

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Udskiftning af belægningsfliser (fredensgade)		100														
116110	Udskiftning af belægning (Nyvej og Rosengårdsvej)		220												220		
116110	Udskiftning af belægning (Fuglevænget)			150													
116110	Udskiftning af belægning (Kløvermarken)		150														
116110	Udskiftning belægning (Lindegården)		80														
116110	Nyt slidlag (Mejerigården)			200												200	
116110	Nyt asfalt (Myhlenbergvej)										350						
116110	Opretning af belægning (Sølgårdsgaden)		50							50							
116110	Nyt slidlag fuglevænget			130													
116110	Opretning af fliser i afdelingen generelt	275															
116110	Udskiftning af belægning og støttemure (Mejerigården)			400													
116130	Inventar i terræn	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
116130	Udskiftning af legehuse og sandkasse (Engbrynet)															23	
116130	Maling af skure og udhæng (Fredensgade, Sølvænget og Torvegade)							75								75	
116130	Maling af skure, døre og træværk (Jernbanegade 17-63 og Mejerigården)				175								175				
116130	Maling af skure (Kløvermarken)					120								120			
116130	Maling af skure (Lindegården)					30								30			
116130	Maling af skure, vinduer, døre og udhæng (Nyvej og Terndrupvej)						185								185		
116130	Udskiftning af postkasser (bytorvet)	12								12							
116130	Udskiftning af postkasser (inkl tag) i kløvermarken					20								20			
116220	Maling af opgange (Jernbanegade 3)								30								30
116220	Omfugning læmure	150												150			
116220	Facadebehandling af mejerigården										350						
116230	Tagudskiftning - Pulje 1																
116230	Tagudskiftning - Pulje 2		2.000														
116230	Algebehandling tag (Bytorvet)	5			5			5			5		5		5		5
116230	Maling af udhæng (Fuglevænget)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116230	Maling af udhæng, træværk og døre generelt (Sølgårdsgaden)					210								210			
116230	Rengøring af aluparti (Sølgårdsgaden)		35		35			35		35		35		35		35	
116240	Udskiftning af eternitbeklædning (Lindegården)																
116260	Udskiftning af to facadedøre (fuglevænget)																30
116310	Fraflytningsudgifter	174															
116310	Maling af opgange (Fuglevænget)							60									60
116310	Fraflytningsudgifter		610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610
116310	Udskiftning af elastiske fuger (Bytorvet)			35												35	
116310	Maling af facadedøre (bytorvet)						12										12
116320	Årlige udskiftning varmeanlæg - el, gas, fjernvarme (estimat)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
116320	Udskiftning varmemålere (Mejerigården)					58										58	
116320	Udskiftning varmemålere (Engbrynet)					22										22	
116320	Udskiftning varmemålere (Valmuelærken)					12										12	
116320	Udskiftning varmemålere (Fuglevænget)					45										45	
116320	Udskiftning varmemålere (Lindegården)					48										48	
116320	Service ventilationsboks (Bytorvet og Jernbanegade)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116310	Udskiftning af hårdehvidevarer	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
116410	Udskiftning af tæppe i fællesrum (Sølgårdsgaden)							30									
116560	Udskiftning af tørretumbler Miele Electronic T 5313 (årg. 2000)			25										25			
116580	Udskiftning elevator (Lindegården)	500															
116580	Udskiftning Lift (Bytorvet)					300											
116580	Service automatiske døre - Sølgårdsgaden	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116580	Service håndild og førstehjælpskasse (Bytorvet)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116580	Service elevator (Bytorvet, Jernbanegade, Lindegården)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116610	Årlige maskinudgifter	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
Årenes totale forbrug		3.166	4.202	2.507	2.082	2.132	1.799	1.677	1.692	1.579	2.007	1.917	1.777	2.127	2.007	2.085	1.739
Anden finansiering				2.000	1.129	1.179	846	724	739	626	1.054	964	824	1.174	1.054	1.132	786
Årets henlæggelse		953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953
Primosaldo konto 401		6.338															
Ultimo henlæggelse		4.125	876	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322	1.322

Anden kap. pr. m2



Terræn



Klimaskærm



Boliger



Fællesarealer



Tekniske anlæg



Materiel

LANGTIDSPLAN 2025 - 44, Arden

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 20208 m2

Opført: 2011

Antal boligejemål: 289

Konto															2054-	2064-
Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2063	2073
116110 Udskiftning af belægningsfliser (fredensgade)											100					
116110 Udskiftning af belægning (Nyvej og Rosengårdsvej)										220						
116110 Udskiftning af belægning (Fuglevænget)												150				
116110 Udskiftning af belægning (Kløvermarken)											150					
116110 Udskiftning belægning (Lindegården)											80					
116110 Nyt slidlag (Mejerigården)											200					
116110 Nyt asfalt (Myhlenbergvej)										350						
116110 Opretning af belægning (Sølgårdsgaden)		50								50						
116110 Nyt slidlag fuglevænget							130									
116110 Opretning af fliser i afdelingen generelt																
116110 Udskiftning af belægning og støttemure (Mejerigården)		400														
116130 Inventar i terræn	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
116130 Udskiftning af legehuse og sandkasse (Engbrynet)																23
116130 Maling af skure og udhæng (Fredensgade, Solvænget og Torvegade)									75							
116130 Maling af skure, døre og træværk (Jernbanegade 17-63 og Mejerigården)				175									175			
116130 Maling af skure (Kløvermarken)					120								120			
116130 Maling af skure (Lindegården)					30								30			
116130 Maling af skure, vinduer, døre og udhæng (Nyvej og Terndrupvej)						185									185	
116130 Udskiftning af postkasser (bytorvet)	12								12							
116130 Udskiftning af postkasser (inkl tag) i kløvermarken					20								20			
116220 Maling af opgange (Jernbanegade 3)								30								
116220 Omfugning læmure									150							
116220 Facadebehandling af mejerigården						350										
116230 Tagudskiftning - Pulje 1										3.500						
116230 Tagudskiftning - Pulje 2																
116230 Algebehandling tag (Bytorvet)			5			5			5			5				
116230 Maling af udhæng (Fuglevænget)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116230 Maling af udhæng, træværk og døre generelt (Sølgårdsgaden)					210								210			
116230 Rengøring af aluparti (Sølgårdsgaden)		35		35			35		35		35		35		35	
116240 Udskiftning af eternitbeklædning (Lindegården)										30						
116260 Udskiftning af to facadedøre (fuglevænget)																
116310 Fraflytningsudgifter																
116310 Maling af opgange (Fuglevænget)									60							
116310 Fraflytningsudgifter	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610
116310 Udskiftning af elastiske fuger (Bytorvet)												35				
116310 Maling af facadedøre (bytorvet)										12						
116320 Årlige udskiftning varmeanlæg - el, gas, fjernvarme (estimat)	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
116320 Udskiftning varmemålere (Mejerigården)										58						
116320 Udskiftning varmemålere (Engbrynet)										22						
116320 Udskiftning varmemålere (Valmuemarken)										12						
116320 Udskiftning varmemålere (Fuglevænget)										45						
116320 Udskiftning varmemålere (Lindegården)										48						
116320 Service ventilationsboks (Bytorvet og Jernbanegade)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116310 Udskiftning af hårdehvidevarer	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
116410 Udskiftning af tæppe i fællesrum (Sølgårdsgaden)	30										30					
116580 Udskiftning af tørretumbler Miele Electronic T 5313 (årg. 2000)									25							
116580 Udskiftning elevator (Lindegården)					500											
116580 Udskiftning Lift (Bytorvet)								300								
116580 Service automatiske døre - Sølgårdsgaden	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116580 Service håndild og førstehjælpskasse (Bytorvet)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116580 Service elevator (Bytorvet, Jernbanegade, Lindegården)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116610 Årlige maskinudgifter	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
116620 Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
Årenes totale forbrug	1.609	2.052	1.572	1.777	2.447	2.142	1.797	1.992	1.919	5.764	2.162	1.932	1.947	1.810		
Anden finansiering	824	1.494	1.189	844	1.039	966	4.811	1.209	979	994	857					
Årets henlæggelse	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953	953
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	1.490	1.885	2.455	2.475	2.020	1.797	5.764	5.934	5.947	2.130	1.778	799	-195	-1.052	-1.052	-1.052

Anden kap. pr. m2



LANGTIDSPLAN 2025 - 44, Arden
 Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025
 Alle beløb er i dkk 1.000

	Bygningsareal: 20208 m2				Opført: 2011				Antal boliglejemål: 289					2054-	2064-	
	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-	2064-
														2063	2073	
Henlæggelse i kr./m ²	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16	47,16		
Henlæggelses saldo i kr./m ²	73,73	93,28	121,49	122,48	99,96	88,93	285,23	293,65	294,29	105,40	87,98	39,54	-9,65	-52,06	-52,06	