

**Hobro Boligforening**

Mail: [post@hobroboligforening.dk](mailto:post@hobroboligforening.dk)  
[www.hobroboligforening.dk](http://www.hobroboligforening.dk)  
Smedevej 28 - 9500 Hobro  
Tlf.: +45 98 52 00 88  
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 04. september. 2024

**Endelig dagsorden til:  
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 44 Arden**

Mødedato:	onsdag den 18. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 18.00 – 20.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Arden Bibliotek og Kulturhus, salen Bluhmesgade 19, 9510 Arden

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
  - Valg af stemmeudvalg.
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
- Behandling af evt. indkomne forslag.
  - Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
  - Opkørsler til carport på Fuglevænget. (Huse) Bilag 1  
Er det muligt at få udleveret reparationsasfalt (Kold asfalt), således vi selv kan reparere opkørsler til carport? (Indtil slidlaget skal skiftes på Fuglevænget)  
Begrundelse: Asfalt på opkørsler er smuldret og i stykker.
  - Maling af skure:  
Jeg bor i Kløvermarken, og jeg ville gerne male mit skur denne sommer, men da jeg ansøgte om maling i Beboerservice, vidste de ikke, hvilken farvekode, den grå farve på vores skure i Kløvermarken har. Jeg skulle i stedet selv tage i STARK i Hobro og låne et farvekort og

derudfra vælge den farve, der matchede farven på vores skure bedst. Det afholdt mig fra at male mit skur, da jeg ikke ville risikere at male med en forkert farve.

Jeg vil i stedet gerne foreslå, at der fastsættes en fælles farvekode for den maling, som træværket i Kløvermarken skal males med. Dermed sikrer vi, at træværket forbliver ensartet over hele Kløvermarken, og vi gør det nemmere for den enkelte beboer at ansøge om maling.

Hvis dette forslag kunne være interessant for andre "hus-klynger" i afdelingen, kan disse også inkluderes i forslaget.

#### 4) Grønne arealer Bilag 2

Jeg vil gerne foreslå, at der arbejdes på at gøre afdelingens grønne arealer bedre for biodiversiteten. Det kunne fx være ved at lade græsset være uslået flere steder eller ved at lave bede med blomsterblandinger rundt omkring. Et uslået græsareal kan efter min mening stadig se velplejet ud, hvis man fx slår en sti gennem arealet eller slår kanten rundt om det. De nye tiltag skal selvfølgelig være lette for viceværterne at vedligeholde og kun anlægges, hvor det giver mening.

Hvis der ikke er stemning for at vedtage det i hele afdelingen, vil jeg gerne ansøge om, at græsset kan få lov til at være uslået på det lille areal, der er foran den bygning, jeg bor i i Kløvermarken (Se bilag 2). Vi er 4 lejligheder i denne bygning, og vi er de eneste lejligheder, der har udsigt til græsstykket. Jeg har forhørt mig hos beboerne i de 3 andre lejligheder, og de har alle givet mig lov til at stille forslaget.

#### 5) Det ønskes behandlet på møde i Arden 18 09 24

Det foreslås at ophæve forbud mod kæledyr Jernbanegade 3-63  
Med henvisning til ældre og demente får livsglæden forbedret ca. 35 %

#### 6) Trailerplads Mejerigården Arden

Forslag til trailerplads overfor husnummer 2-4-6,- de røde bygninger- ved græsset ned mod Møllebygger Sørensens Vej, så dan at vores servicefolk kan komme rundt med deres biler med trailer, og har ets sted at parkere.

#### 7) Gæsteboliger

Jeg foreslår, at der bliver lavet lejligheder til gæsteboliger i Arden, gældende for afd. 44. s beboere. Sted, økonomi er ikke planlagt, eller udregnet. Vil høre om der er interesse for sådan en ide, inden jeg går videre med forslaget.

#### 8) Renovering af lejligheder. Evt. nye køkkener.

#### 9) Rengøring af Solgårdsgaden. Hvem skal gøre det?

#### 10) Udhæng på terrasserne trænger til maling.

Hanne og Bjarne er lovet nye varmtvandsbeholdere. Hvornår sker det?

#### 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

#### 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

#### 6. Eventuelt.

- Kan vi plante vilde blomsterfrø i de store græsarealer hvor der alligevel er robot til at klippe græsspor udenom.
- På steder hvor viseværterne klipper, kan de også klippe rundt blomsterfelt.  
Bare en ide`.
- Må jeg sætte en overdækning op ude ved fordør til vores cykler kan overleve.  
Jeg har pt. ikke pengene eller hænderne til det, men jeg har jo håbet.
- Mht. græsklipning, så er der flere beboer som ønsker en plæneklipper uden ledning. De unge drenge har angst for at klippe ledningen over.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelse

Bilag 1



Bilag 2



## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Marellsgade 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).