

Afdelingsmøde

Afdeling 40 – HI Biesgade 8-12

Tidspunkt: Tirsdag den 17. september 2024 kl. 10.00 – 12.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 20 Beboer (18 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 36

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Organisationsbestyrelsen foreslår hermed, at der opsættes et facadelogo med Hobro Boligforenings logo på bygningen, efter samme princip som i afdelingerne Trianglen og Klokkergården.

Formålet med forslaget er at styrke den visuelle identitet og genkendelighed af Hobro Boligforening i vores område. Et facadelogo vil være med til at skabe en mere tydelig profil og signalere tilhørsforhold til boligforeningen, samtidig med at det bidrager til et æstetisk løft af bygningen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at udgiften til opsætning af facadelogoet afholdes af dispositionsfonden. Dette vil sikre, at projektet kan gennemføres uden direkte omkostninger for afdelingens beboere. Opsætningen vil ske i overensstemmelse med de retningslinjer og erfaringer, der er gjort i afdelingerne Trianglen og Klokkergården, således at designet og placeringen af logoet understøtter boligforeningens overordnede visuelle identitet.

Vi mener, at dette tiltag vil være til gavn for alle beboere, både nuværende og fremtidige, ved at styrke afdelingens og foreningens image udadtil.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 34

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3.

Ændring af cykelskur til opbevaring af cykler og el-scootere.

Repræsentanterne foreslår at der bliver lagt strøm i cykelskuret til opladning af el-scootere. Endvidere foreslår vi at cykelskuret bliver inddelt i opstregede båse til parkering af cykler og handicapscootere.

Der er plads til 3 cykler og 5 scootere.

Der vil blive opsat el-kontakter til scooterne. Vi vil foreslå 25 kr. pr. måned.

Begrundelse: Aflastning af elevatorerne og nemhed for beboerne.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 30

Imod: 0

Blank: 6

Forslaget blev vedtaget

Der blev stille følgende spørgsmål i forbindelse med forslaget:

Hvad hvis der er flere end 5 el scootere? Afdelingsbestyrelsen svarede, at det er jo så noget man skal arbejde videre med. Der er drøftet hvilke muligheder der er i bestyrelsen, men der skal først udarbejdes et forslag som godkendes inden man kan komme videre.

En lejer bemærkede, at der er mange scootere allerede og de holder rodet, så det er svært at komme rundt. Afdelingsbestyrelsen siger, at der er vil blive markeret pladser, så man holder hvor man skal.

Hvad er der i det andet rum? Driftschefen bemærkede at der er salt mv. så det er tilhører viceværten. Men det er noget man kan arbejde videre med sammen med afdelingsbestyrelsen.

Der blev forespurgt om der ikke kan laves måling på strømforbruget? AK bemærkede, at det vil blive dyrt at lave systemet og at administrere det.

Forslag 4.

IKKE ejere af registrerede køretøjer får udleveret et " Parkerings køretøjer et " Parkerings - Gæstekort ". (Hjemmepleje; Håndværkere og lignende giver sig selv, det er " Mærkede Køretøjer i Embedes Medfør på Fællesområdet ").

Forslaget bortfalder da forslagsstiller ikke er tilstede

Forslag 5.

Hvis forslag 4 forkastes. Opkrævelsen af " Parkeringsafgift på Fællesområdet i henhold til gældende lokale afgifter. Hvis det er muligt i henhold til Nævns afgørelser??? Idet der herved sker " En Privat Zone på Fællesområdet, hvilket muligvis ikke vil være Juridisk korrekt "? Bortfalder ved vedtagelse af Punkt 4, hvorved samtlige lejere er omfattet af " Fællesområdet ". (Ikke lovlig " Parkering " hører under NORMALE forhold under " Afhentnings Proceduren / Ordensmagten ").

Forslaget bortfalder da forslagsstiller ikke er tilstede

Forslag 6.

Hvis det i henhold til gældende regler er muligt, oprettes nogle handicapparkeringspladser også for kabinescootere.

Forslaget bortfalder da forslagsstiller ikke er tilstede

Forslag 7.

Hvis tilladt går eventuelle " Parkeringsafgifter til Fællesomkostningerne. (Bortfalder ved vedtagelse af Nr. 4).

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For:	Enstemmigt
Imod:	0
Blank:	4

Forslaget bortfalder da forslagsstiller ikke er tilstede

Forslag 8.

"Det såkaldte Husorden virker overflødig, idet Lejekontrakten er fuld dækkende ". Det er fuld tilstrækkeligt at henvise til lejekontrakten.

Stiller FORSLAG om, at lejekontrakten overholdes. Så er Hobro Boligforening dækket ind.

Forslaget bortfalder da forslagsstiller ikke er tilstede

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Bente blev valgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Bente Kragh Hansen (2 år)

Poul Bull (1 år)

Bodil Norup Thomsen (1 år)

Suppleant

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Bente Kragh Hansen blev valgt som repræsentantskabet for 2 år.

Poul Bull blev valgt som repræsentantskabet for 2 år.

Bodil Norup Thomsen blev valgt som repræsentantskabet for 2 år.

6. Eventuelt

Følgende var indsendt inden mødet:

Har Hobro Boligselskab undersøgt om " Vagt Parkerings Skiltet stemmer overens med eventuelle afgørelser i Bolig Nævnet og lignende Instanser inden opsættelse?

Er det undersøgt om der i overensstemmelse med Gældende Lovgivning / Nævns Afgørelser indenfor Lejeloven om det er Juridisk muligt / Korrekt kan fratages BRUGSRET ved besøg på Fællesområdets Parkeringsplads, når IKKE Bilejere får lovligt besøg? I det IKKE Bilejere betaler til Fællesomkostningerne?

Hvis ikke skal Hobro Boligforening undersøge sagen hos relevante Nævn / Eventuelt Voldgiftsavgørelser / Lovgivning og lignende og rekvirere eventuelle afgørelser.

Ligeledes virker det Juridisk ikke korrekt, at for eksempel Hjemmeplejen, der kommer i Embedes Medfør i mærkede Biler ikke (MIG BEKENDT) har tilladelse til at parkere på et fællesområde. Er det undersøgt af Hobro Boligforening? Eventuelle håndværkerbesøg giver sig selv, idet disse køretøjer er " Firmamærket ". Eventuelle " Lokale Vedtægter skal - SÅ VIDT VIDES - overholde; " Lovbestemmelser, Nævn Pålæg og Voldgiftsavgørelser ".

Emnet blev ikke kommenteret yderligere.

Skiltet til højre ved indkørslen er meget utydeligt, det vil man gerne have kigget på. Driftschefen følger op med afdelingsrepræsentanterne.

En lejer påpegede at altangulvene på 3. ser forfærdelige ud, de er sorte og grimme? Driftschefen bemærkede, at det er ikke noget vi kan løse lige nu og her.

En lejer påpegede, at fliserne foran er fuld af huller ude langs vejen? Driftschefen bemærker at det er kommunens så det kan boligforeningen ikke gøre noget ved. Man kan også markere det i kommunens app eller på kommunens hjemmesiden.

En lejer påpegede at der mangler en vogn man kan bruge. Driftschefen bemærkede, at det følger hun op på med viceværten. Didde Lykke Hansen bemærkede, at det førhen var meget almindeligt at der var stillet en vogn til rådighed i flere afdelinger.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
17.09.2024

Lisbeth Pind