

**Hobro Boligforening**

Mail: post@hobroboligforening.dk

www.hobroboligforening.dk

Smedevej 28 - 9500 Hobro

Tlf.: +45 98 52 00 88

CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 10. september 2025

**Endelig dagsorden til:**  
**Ordinært afdelingsmøde i afdeling 40 H.I. Biesgade**  
(H.I. Biesgade 8-12)

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Mødedato:      | onsdag den 17. september 2025               |
| Mødetidspunkt: | kl. 12.00 – 14.00                           |
| Traktement:    | Vand                                        |
| Mødested:      | Fortunaparken (selskabslokalet), 9500 Hobro |

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.  
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
  - 1) Afdelingsbestyrelsen forslår:  
At der undersøges, om der er basis for at få skiftet facadedørene, som en byggeskadefondssag  
For at kunne det, foreslår vi at de 5 værste døre udskiftes for at afklare, om det er en general byggeskade.  
Kan igangsættes i år 2026, udgiften på 100.000 kr. tages fra drifts- og vedligeholdelseskontoen.
  - 2) Ingrid Egebjerg Christensen forslår:  
Udskiftning af fordøre.  
Svamp i dør, indtrængning af vand, 3 huller, lugter af mug når det har regnet.
  - 3) Afdelingsbestyrelsen forslår:  
At nuværende serviceaftale på elevatoren opsiges og der i stedet for laves et månedlig serviceeftersyn af et specialiseret servicefirma. Dette er for at afklare om en udskiftning er nødvendigt, man må forvente at der vil komme udgifter i forbindelse med opstart eftersyn, dette bør max. Udgå 50.000 kr.  
Kan igangsættes i år 2026, udgiften på 50.000 kr. tages fra drifts- og vedligeholdelseskontoen.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Bente Kragh Hansen (2026)  
Poul Bull (2025)  
Bodil Norup Thomsen (2025)

§20 stk. 3 hvis afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Bente Kragh Hansen (2026)  
Poul Bull (2026)  
Bodil Norup Thomsen (2026)

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentanterne

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk:** Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

| Afdelingsnavn               | Postdistrikt | Afdeling |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Randersvej 32 A,B,C         | 9500         | 0101     |
| Jernbanegade 55 A,B,C       | 9500         | 0102     |
| Sdr. Allé 9, A,B,C          | 9500         | 0103     |
| Krogsvej 1-19               | 9500         | 0104     |
| Grøndalsvænget 2A-8B        | 9500         | 0105     |
| Markedsgade 3-5, Brogade 60 | 9500         | 0106     |
| Brogade 63, A,B,C           | 9500         | 0107     |
| Mariagervej 1, A,B          | 9500         | 0108     |
| Markedsvej 14, A,B          | 9500         | 0109     |



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).