LANGTIDSPLAN 2025 - 35, Rosendals Alle/Klintevej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 Bygningsareal: 1440 m2 Opført: 1945 Antal boliglejemål: 16

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116220	Pletvis rep af fuger og sokkel	20		20		20		20		20		20		20		20	
116230	Algebehandling af tage		5			5			5			5			5		
116230	Udlevering af maling til udvendigt vedligehold af træværk	10					10					10					10
116230	Rensning af tagrender med 2 års interval	7		7		7		7		7		7		7		7	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering)				2.476												
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116260	Udskiftning af elastiske fuger ved vinduer og døre	25												25			
116310	Udgifter i forbindelse med fraflytning	10															
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Fraflytningsudgifter		101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
116320	Udskiftning af 2 stk varmeanlæg	60															
116320	Montering af 2 stk radiatorer i kælder					200											
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *					1.908											
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *					1.085											
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *					2.129											
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Årenes totale forbrug		**151**	**125**	**147**	**2.596**	**5.474**	**130**	**147**	**125**	**147**	**120**	**162**	**120**	**172**	**125**	**147**	**130**
Anden finansiering					1.154	5.093											
Årets henlæggelse		381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381
Primosaldo konto 401		722															
Ultimo henlæggelse		952	1.208	1.442	381	381	632	866	1.122	1.356	1.617	1.836	2.097	2.306	2.562	2.796	3.047
Anden kap. pr. m2																	

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

Nøgletal	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**
Henlæggelse i kr./m²	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58
Henlæggelses saldo i kr./m²	661,11	838,89	1.001,39	264,58	264,58	438,89	601,39	779,17	941,67	1.122,92	1.275,00	1.456,25	1.601,39	1.779,17	1.941,67	2.115,97

LANGTIDSPLAN 2025 - 35, Rosendals Alle/Klintevej

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025 | Bygningsareal: 1440 m2 | Opført: 1945 | Antal boliglejemål: 16

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *														399		
116220	Pletvis rep af fuger og sokkel	20		20		20		20		20		20		20			
116230	Algebehandling af tage	5			5			5			5			5			
116230	Udlevering af maling til udvendigt vedligehold af træværk					10					10						
116230	Rensning af tagrender med 2 års interval	7		7		7		7		7		7		7			
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) '																
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *					1.253											
116260	Udskiftning af elastiske fuger ved vinduer og døre									25							
116310	Udgifter i forbindelse med fraflytning																
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *					1.676											
116310	Fraflytningsudgifter	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101		
116320	Udskiftning af 2 stk varmeanlæg																
116320	Montering af 2 stk radiatorer i kælder																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *								2.323								
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *														1.908		
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Årenes totale forbrug		**152**	**120**	**147**	**125**	**3.086**	**120**	**152**	**2.443**	**172**	**135**	**147**	**120**	**152**	**2.427**		
Anden finansiering						631						867					
Årets henlæggelse		381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381	381		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		3.276	3.537	3.771	4.027	1.953	2.214	2.443	381	590	836	1.937	2.198	2.427	381	381	381
Anden kap. pr. m2																	

Terræn | Klimaskærm | Boliger | Fællesarealer | Tekniske anlæg | Materiel

	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58	264,58		
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.275,00	2.456,25	2.618,75	2.796,53	1.356,25	1.537,50	1.696,53	264,58	409,72	580,56	1.345,14	1.526,39	1.685,42	264,58	264,58	264,58