

**LANGTIDSPLAN 2025 - 30, Adelgade**

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1188 m2

Opført: 1950

Antal boligejelmål: 18

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Opretning af flisebelægning		10														
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *																
116110	Maling af stakitter					30					30						
116110	Udskiftning af elastiske fuger på støttemurens dæksten					3					3						
116110	Renovering af kældertrapper									50							
116120	Kloakseparering			429													
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116130	Udskiftning af postkasser										18						
116220	Facade renovering (omfugning) **				855												
116230	Rensning af tagrender					11					11					11	
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *					636											
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																
116260	Udskiftning af vinduer							700									
116260	Udskiftning af elastiske fuger										65						
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *																
116310	Fraflytningsomkostninger	11															
116310	Fraflytningsudgifter		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *																
116310	Udskiftning af komfur og emhætter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116410	Maling af opgange					60						60					
116520	Led lamper i kælder								6								
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *			1.928													
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *												1.575				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *												699				
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *																
116560	Udskiftning af 3 industrimaskiner og etablering af fastrør til aftræk							125									
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>48</b>	<b>92</b>	<b>2.439</b>	<b>937</b>	<b>822</b>	<b>82</b>	<b>907</b>	<b>88</b>	<b>132</b>	<b>111</b>	<b>240</b>	<b>2.356</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>93</b>	<b>82</b>
Anden finansiering			1.392	701	586		517					1.747				
Årets henlæggelse	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236
Primosaldo konto 401	715															
Ultimo henlæggelse	903	1.047	236	236	236	390	236	384	488	613	609	236	390	544	687	841

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65
Henlæggelses saldo i kr./m²	760,10	881,31	198,65	198,65	198,65	328,28	198,65	323,23	410,77	515,99	512,63	198,65	328,28	457,91	578,28	707,91

LANGTIDSPLAN 2025 - 30, Adelgade

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 1188 m2

Opført: 1950

Antal boligejelmål: 18

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Opretning af flisebelægning																
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) *							94									
116110	Maling af stakitter	30						30						30			
116110	Udskiftning af elastiske fuger på støttemurens dæksten	3						3						3			
116110	Renovering af kældertrapper			50										50			
116120	Kloakseparering																
116130	Inventar i terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
116130	Udskiftning af postkasser				18										18		
116220	Facade renovering (omfugning) **																
116230	Rensning af tagrender				11					11					11		
116240	Altan (Udskiftning med 80 års interval) *																
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *									292							
116260	Udskiftning af vinduer																
116260	Udskiftning af elastiske fuger							65									
116260	Vinduer og døre (udskiftning) *														1.409		
116310	Fraflytningsomkostninger																
116310	Fraflytningsudgifter	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) *															984	
116310	Udskiftning af komfur og emhætter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116410	Maling af opgange	60						60							60		
116520	Led lamper i kælder		6										6				
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) *																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *																
116550	Varmeanlæg (udskiftning) *											1.527					
116560	Udskiftning af 3 industrimaskiner og etablering af fastrør til aftræk	125										125					
116610	Årlige maskinudgifter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

<b>Arenes totale forbrug</b>	<b>300</b>	<b>88</b>	<b>132</b>	<b>111</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>334</b>	<b>82</b>	<b>385</b>	<b>82</b>	<b>1.734</b>	<b>88</b>	<b>225</b>	<b>2.504</b>		
Anden finansiering									211			2.109				
Årets henlæggelse	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236
Primosaldo konto 401																
Ultimo henlæggelse	777	925	1.029	1.154	1.308	1.462	1.364	1.729	1.580	1.734	2.345	2.493	2.504	236	236	236

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65	198,65		
Henlæggelses saldo i kr./m²	654,04	778,62	866,16	971,38	1.101,01	1.230,64	1.148,15	1.455,39	1.329,97	1.459,60	1.973,91	2.098,48	2.107,74	198,65	198,65	198,65