

LANGTIDSPLAN 2025 - 3, Sønder Alle

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 864 m2

Opført: 1944

Antal boligejemål: 00012

Konto	Tekst	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) **			164													
116110	Ny støttemur inkl. større container indhak																
116120	Kloakseparering			620													
116130	Algebehandling af affaldsskur	1			1			1			1			1			1
116130	Etablering af ekstra affaldsskur												25				
116130	Udskiftning af husnumre og skilte						6										6
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
116130	Udskiftning af postkasser							15								15	
116220	Facade renovering (omfugning) **																
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *			2.700													
116230	Rensning af tagrender					7					7					7	
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *																
116260	Udskiftning af elastiske fuger						48										48
116310	Frøflytningsudgifter	7															
116310	Frøflytningsudgifter		14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **												544				
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
116410	Maling af opgange					80						80					
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *																
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **												956				
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **												760				
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **												378				
116550	Udskiftning af malere				40												
116560	Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler			70												70	
116560	Nortec service	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116570	Service af ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116570	Udskiftning af udsugningsunits										52						
116610	Vedligehold af maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		36	42	3.596	83	129	96	58	42	42	102	122	2.705	43	42	134	97
Anden finansiering				1.569									1.669				
Årets henlæggelse		190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Primosaldo konto 401		1.725															
Ultimo henlæggelse		1.879	2.027	190	297	358	452	584	732	880	968	1.036	190	337	485	541	634

Anden kap. pr. m2



Nøgletal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Henlæggelse i kr./m²	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91
Henlæggelses saldo i kr./m²	2.174,77	2.346,06	219,91	343,75	414,35	523,15	675,93	847,22	1.018,52	1.120,37	1.199,07	219,91	390,05	561,34	626,16	733,80

LANGTIDSPLAN 2025 - 3, Sønder Alle

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 864 m2

Opført: 1944

Antal boligejelmål: 00012

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser 40 års interval) **																
116110	Ny støttemur inkl. større container indhak	120															
116120	Kloakseparering																
116130	Algebehandling af affaldsskur			1			1			1			1				
116130	Etablering af ekstra affaldsskur											25					
116130	Udskiftning af husnumre og skilte										6						
116130	Inventar i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
116130	Udskiftning af postkasser							15									
116220	Facade renovering (omfugning) **				450												
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og efterisolering) *																
116230	Rensning af tagrender				7					7						7	
116250	Udvendig trappe (udskiftning) *						99										
116260	Udskiftning af elastiske fuger										48						
116310	Frøflytningsudgifter																
116310	Frøflytningsudgifter	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger mv.) **																
116310	Udskiftning af komfur og emhætte	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
116410	Maling af opgange	80						80						80			
116410	Opgangstrapper (udskiftning) *					314											
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) **																
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) **																
116550	Udskiftning af malere																
116560	Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler											70					
116560	Nortec service	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116570	Service af ventilationsbox	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116570	Udskiftning af udsugningsunits				52											52	
116610	Vedligehold af maskiner	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Arenes totale forbrug		242	42	43	551	356	142	137	42	50	96	137	43	122	101		
Anden finansiering																	
Årets henlæggelse		190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		582	730	877	516	350	398	451	599	739	833	886	1.033	1.101	1.190	1.190	1.190

Anden kap. pr. m2



	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91	219,91		
Henlæggelses saldo i kr./m²	673,61	844,91	1.015,05	597,22	405,09	460,65	521,99	693,29	855,32	964,12	1.025,46	1.195,60	1.274,31	1.377,31	1.377,31	1.377,31