

Afdelingsmøde
Afdeling 29 – Sdr. Allé 5

Tidspunkt: Tirsdag den 9. september 2025 kl. 12.30 – 14.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Kim Vilsted Fællø (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 6 Beboer (5 lejemål)

1. Valg af dirigent

Kim Vilsted Fællø blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 1

Udskiftning af vinduer og døre på svalegangen. Vinduerne og dørene er meget utætte, vi har talt om at få dem udskiftet, hvis det kan lade sig gøre i 2027. Er det noget vi skal arbejde videre med.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 0

Blank: 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

1. Afdelingsbestyrelsen forslår: Bilag 2

Til husordenen: Elevatoren er kun til personbefordring. Det er ikke tilladt at bruge elevatoren til flytning af inventar (møbler, senge, reoler, borde, stole og lignende) Såfremt dette ikke overholdes og elevatoren går i stykker, skal man selv betale for reparationen.

Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet – uden økonomisk konsekvens.

For: 8 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 2

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Ingen nye blev valgt

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Anni Skarsholt Jørgensen (2026)

Villy Flemming Grønhøj (2026)

5 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ingen nye blev valgt

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Anni Skarsholt Jørgensen (2026)

Villy Flemming Grønhøj (2026)

6 Eventuelt

Det blev bemærket, at taget er stadig utæt på øverste etage.

Det blev bemærket at der mangler noget mere hjælp til at få fejet blade i gården. Driftschefen følger op.

Grethe Toft blev takket for sin gode indsats i bestyrelsen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
09.09.2025

Kim Vilsted Fælle



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8 - 25

Afdelingsnummer: 29

Navn: Afdelingsbestyrer v. Grethe Pop Strindsen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☒ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☐ Kan besluttet og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan besluttet og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Udsiftning af min Ane og dore på smaltgangene.
Min Ane og dore er meget utakke, vi har købt
an at på den udsiftet, hvis det kan lade
sig gøre i 2027. Er det meget vi skal
arbejde videre med

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet



HOBRO BOLIGFORENING

Forslagsblanket til Afdelingsmøde 2025

Alle beboere har mulighed for at indsende forslag til behandling på det kommende afdelingsmøde. Forslag skal være modtaget senest 14 dage før mødet afholdes.

Forslag indsendes til én af følgende:

- Udfyldes digitalt
- Mail: post@hobroboligforening.dk
- Postkasse: Smedevej 28, Hobro

Beboeroplysninger

Dato: 18/8 25

Afdelingsnummer: 29

Navn: Afdelingsbestyrelsen v. Gitte Poff Hvijs Jensen

Adresse: [Redacted]

Mail: [Redacted] Telefon: [Redacted]

Kategorisering af forslaget (sæt et kryds)

- ☐ Kan igangsættes i år 2026 - kræver tilretning af godkendt budget. Beløb: _____ kr.
- ☐ Skal arbejdes videre med – kender ikke den økonomisk konsekvens på nuværende tidspunkt.
- ☒ Kan beslattes og igangsættes straks efter mødet- uden økonomisk konsekvens.
- ☐ Kan beslattes og indarbejdes i budgetår 2027.

Må forslaget vedlægges som bilag til den endelige dagsorden i sin nuværende form?

- ☒ Ja
- ☐ Nej

Forslag til behandling på afdelingsmødet:

Til Husordenen: Elevatoren er kun til personbefordring
Det er ikke tilladt at bruge elevatoren til flytning
af inventar (møbler - senge - stole - borde - stole og
lign.). Såfremt dette ikke overvåges og elevatoren
går i stykker, skal man selv betale for reparationer

OBS: Kun korrekt og rettidigt indsendte forslag vil blive behandlet