

## Afdelingsmøde

### Afdeling 28 – Hohøje 242-292

Tidspunkt: Mandag den 11. september 2023 kl. 18.00 – 20.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)  
Lisbeth Pind (Driftschef)  
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)

Antal fremmødte: 7 beboere (6 lejemål repræsenteret)

#### 1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

#### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Det blev drøftet fjernvarmeinstallation i afdelingen. Anders Kjær orienterede om, at når fjernvarmen melder ud, at de kommer til området, så vil boligforeningen lave et oplæg til forslag om skift af gas til fjernvarme. Det er ikke muligt at gøre dette før, da boligforeningen ikke kender priser ud i fremtiden og der er mange faktorer der spiller ind på den pris den enkelte lejer skal betale i afdelingen. Dog bemærkes det, at de andre sammenlignelige afdelinger der har fået skiftet fra gas til fjernvarme fik en huslejstigning på 120 kr. pr. måned pr. lejemål, så det vil man selvfølgelig tilstræbe i denne afdeling også, når fjernvarmen er klar.

Budgettet blev godkendt

#### 3. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

#### 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Mette Als Rasmussen blev valgt for 2 år

Mogens Melchoir Sørensen blev valgt for 2 år

Leif Jensen blev valgt for 1 år

## 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Mette Als Rasmussen blev valgt for 2 år

Mogens Melchoir Sørensen blev valgt for 2 år

Leif Jensen blev valgt for 1 år

## 6. Eventuelt

Der blev drøftet hvad viceværten må og ikke må, når man henvender sig til dem i området, da en lejer havde fået nej til at få lavet et par småting. Driftschefen forklarede, at hvis viceværten f.eks. klipper hæk, så bliver han aldrig færdig, hvis man konstant løber til og fra hækklipningen. Derfor skal man bruge beboerservice og hvis man har haft svært ved at komme igennem, så er der nu ændret i telefonsvaren, så man nu kan indtale en besked, og beboerservice vil derefter vende tilbage.

En lejer forespurgte om der blev hentet flere priser på køkken? Anders Kjær orienterede om, at der er lavet en rabataftale med Invita, da det er et lokalt firma der leverer en god service. Det er yderligere en fordel for de lejere der ikke har bil, at kunne komme hen til køkkenleverandøren frem for f.eks. HTH i Randers. Man skal være opmærksom på at råderetssager er individuelle og man derfor ikke kan sammenligne priser. Det bemærkes også, at der er en øvre grænse for hvor meget man kan købe for. Hvis man ønsker noget ekstraordinært, så kan man altid vælge at bruge den individuelle råderet, hvor man selv finansierer installationen og får godtgørelse ved fraflytning, men man skal bare lige være opmærksom på at man ikke får boligsikring af egen investering, - dette gælder også badeværelser. Hvis man er i tvivl, så kan man altid gå ind på hjemmesiden, hvor det er nærmere beskrevet eller kontakte driftschefen.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen  
11.09.2023

Lisbeth Pind