

**Hobro Boligforening**

Mail: [post@hobroboligforening.dk](mailto:post@hobroboligforening.dk)  
[www.hobroboligforening.dk](http://www.hobroboligforening.dk)  
Smedevej 28 - 9500 Hobro  
Tlf.: +45 98 52 00 88  
CVR-nr.: 60 85 72 10

Hobro, den 02. september 2024

**Endelig dagsorden til:  
Ordinært afdelingsmøde i afdeling 27 Hohøje  
(Hohøje 1-97)**

Mødedato:	mandag den 09. september 2024
Mødetidspunkt:	kl. 16.00 – 18.00
Traktement:	Sodavand og vand
Mødested:	Smedevej 28 (selskabslokalet), 9500 Hobro)

Afdelingsmødet har i henhold til vedtægterne, følgende dagsorden:

1. a. Valg af dirigent.  
b. Valg af stemmeudvalg.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
- 1) **Forslag:** Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside [hobroboligforening.dk](http://hobroboligforening.dk) under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.
- 2) Bestyrelsen stiller forslag om flg. til afdelingsmødet (afdeling 27):

**Begrundelse:** Grundet problemer med at finde parkeringsplads for de beboere, der kommer sent hjem, har bestyrelsen arbejdet på en løsning. Der er på nuværende 56 parkeringspladser til hele afdelingen, derfor er det kun muligt at få én parkeringsplads pr. husstand.

**Omfang:** Bestyrelsen foreslår, at der reserveres én parkeringsplads til hver husstand, ud fra vedhæftede oversigt. Pladserne nummereres med et skilt efter husnummer. Se bilag 1 og 2

**Økonomi:** Skiltene koster 26.110 kr.

Beløbet finansieres som følgende:

<i>Tilskud fra dispositionsfonden</i>	<i>13.055.00 kr.</i>
<i>Finansernes af afdelingen</i>	<i>13.055.00 kr.</i>

Forslaget gennemføres med forudsætning om en godkendelse af arbejdet og tilskud fra organisationsbestyrelsen.

3) Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af fjernvarme i afdelingen:

**Motivation:**

Grundet de seneste års store prisudsving på gas, bl.a. grundet krigen i Ukraine samt fremtidige udgifter til udskiftning og servicering af gasfyr, foreslår afdelingsbestyrelsen at udskifte nuværende gasvarme til fjernvarme.

Boligforeningen har indhentet et overslag på at skifte fra gasvarme til fjernvarmen i afdelingen, som samlet udgør DKK 3.605.000 kr.

**Låneomkostning:**

For et lån på 3.605.000, - med en rente på 1 pct. over 30 år, vil den månedlige ydelse være ca. 11.595, - (236, - pr. bolig pr. måned), svarende til en årlig ydelse på 139.140. Den samlede omkostning over hele lånets løbetid vil være ca. 4.174.238, - Således koster et lån ca. 569.238, - i renter over 30 år.

**Finansieringsforslag:**

Huslejestigning pr. bolig pr. måned på 120 kr. i lånets løbetid

Nedsættelse af henlæggelser tilsvarende de udgifter, der skulle dække service og udskiftning af gasfyr svarende 116 kr. pr. bolig pr. måned i lånets løbetid.

Huslejestigningen vil først træde i kraft, når projektet er afsluttet.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

§20 stk. 3 såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation (beboerrepræsentanter).

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1 og 2

Afd. 27 Hohøje, Parkering Syd

MOLUKKER	51	89	53	G	G	55	57	G	G	81	65	59	63	33	35	
	97	95	93	91	87	85	83	Gang	73	79	77	75	69	71	61	Storskrald

Afd. 27 Hohøje, Parkering Nord

Molukker	1	23	3	21	5	7	9	11	17	13	15	19		
	49	47	45	G	G	G	43	41	UDGANG	39	37	31	29	27

## Vejledning i at finde materialet på vores hjemmeside:

1. I adressefeltet øverst i browseren skriver du: **www.hobroboligforening.dk**

Herefter kommer du til Hobro Boligforenings hjemmeside.

**Bemærk: Det er ikke nødvendigt at logge ind for at finde materialet.**

2. I den grønne bjælke foroven klikker du på: **"Find din afdeling"**:



3. I den grå boks finder du din afdeling og klikker på adressen:

(Er du i tvivl om dit afdelingsnummer, kan du se det på side 1 i denne indkaldelse)

Find din adresse og afdeling og klik på adressen for mere information om boligtyper og afdelingen.

Afdelingsnavn	Postdistrikt	Afdeling
Randersvej 32 A,B,C	9500	0101
Jernbanegade 55 A,B,C	9500	0102
Sdr. Allé 9, A,B,C	9500	0103
Krogsvej 1-19	9500	0104
Grøndalsvænget 2A-8B	9500	0105
Markedsgade 3-5, Brogade 60	9500	0106
Brogade 63, A,B,C	9500	0107
Mariagervej 1, A,B	9500	0108
Merelløkke 14, A,B	9500	0109



4. I den grå boks til venstre under menupunktet **"Afdelingsmøde"** klikker du på **"Materiale til afdelingsmødet"**

Her kan du finde alle relevante dokumenter til afdelingsmødet f.eks.:

- **Endelig dagsorden** (Endelig dagsorden med evt. forslag vil kunne ses på siden senest 1 uge før mødet).
- **Regnskab** (afdelingens regnskab vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet)
- **Budget** (næste års budget vil kunne ses senest 1 uge forud for afdelingsmødet).
- **Referat** (senest 4 uger efter mødet vil du kunne læse referat fra dette års afdelingsmøde).