

Afdelingsmøde

Afdeling 27 - Hohøje 1-97

Tidspunkt: Mandag den 9. september 2024 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte: 35 beboere (29 lejemål repræsenteret)
1 beboere (1 lejemål ankom efter forslag 1)
1 beboere (1 lejemål ankom efter forslag 2)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Afdelingsformanden fremlagde afdelingens beretning.

Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

AK følger op på driftsudgifter til selskabslokale, om hvorvidt det er viceværtsfaciliteter eller selskabslokalet på Smedevej.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

For: 26 (2 stemmer pr. lejemål)

Imod: 30

Blank: 2

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Bestyrelsen stiller forslag om flg. til afdelingsmødet (afdeling 27):

Begrundelse: Grundet problemer med at finde parkeringsplads for de beboere, der kommer sent hjem, har bestyrelsen arbejdet på en løsning. Der er på nuværende 56 parkeringspladser til hele afdelingen, derfor er det kun muligt at få én parkeringsplads pr. husstand.

Omfang: Bestyrelsen foreslår, at der reserveres én parkeringsplads til hver husstand, ud fra vedhæftede oversigt. Pladserne nummereres med et skilt efter husnummer. Se bilag 1 og 2

Økonomi: Skiltene koster 26.110 kr.

Beløbet finansieres som følgende:

<i>Tilskud fra dispositionsfonden</i>	<i>13.055.00 kr.</i>
<i>Finansernes af afdelingen</i>	<i>13.055.00 kr.</i>

Forslaget gennemføres med forudsætning om en godkendelse af arbejdet og tilskud fra organisationsbestyrelsen.

<i>For:</i>	<i>28 (2 stemmer pr. lejemål)</i>
<i>Imod:</i>	<i>30</i>
<i>Blank:</i>	<i>2</i>

Forslaget blev nedstemt

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen foreslår etablering af fjernvarme i afdelingen:

Motivation:

Grundet de seneste års store prisudsving på gas, bl.a. grundet krigen i Ukraine samt fremtidige udgifter til udskiftning og servicering af gasfyr, foreslår afdelingsbestyrelsen at udskifte nuværende gasvarme til fjernvarme.

Boligforeningen har indhentet et overslag på at skifte fra gasvarme til fjernvarmen i afdelingen, som samlet udgør DKK 3.605.000 kr.

Låneomkostning:

For et lån på 3.605.000, - med en rente på 1 pct. over 30 år, vil den månedlige ydelse være ca. 11.595, - (236, - pr. bolig pr. måned), svarende til en årlig ydelse på 139.140. Den samlede omkostning over hele lånets løbetid vil være ca. 4.174.238, - Således koster et lån ca. 569.238, - i renter over 30 år.

Finansieringsforslag:

Huslejestigning pr. bolig pr. måned på 120 kr. i lånets løbetid

Nedsættelse af henlæggelser tilsvarende de udgifter, der skulle dække service og udskiftning af gasfyr svarende 116 kr. pr. bolig pr. måned i lånets løbetid.

Huslejestigningen vil først træde i kraft, når projektet er afsluttet.

For: 44 (2 stemmer pr. lejemål)
Imod: 12
Blank: 8

Forslaget blev vedtaget, at der arbejdes videre med et endeligt oplæg til næste beboermøde

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Der blev nedsat et stemme udvalg bestående af Didde Lykke Hansen fra Organisationsbestyrelsen samt Mogens Melchior Sørensen fra afdeling 28.

Følgende lejere ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen (2 stemmer pr. lejemål):

Christian Erichsen	54
Thomas Færløv Jensen	29
Per Juul Jensen	33
Elisabeth Balslev Olsen	4
Ugyldige	4

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Christian Erichsen (2 år)
Per Juul Jensen (2 år)
Inge Thorup (1 år)
Sten Munkholm Kristensen (1 år)
Sanni Overvad-Busse (1 år)

Thomas Færløv Jensen blev valgt som 1. suppleant
Elisabeth Balslev Olsen blev valgt som 2. suppleant

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Christian Erichsen genvalg for 2 år.
Per Juul Jensen genvalg for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Christian Erichsen (2 år)
Per Juul Jensen (2 år)
Inge Thorup (1 år)
Sten Munkholm Kristensen (1 år)
Sanni Overvad-Busse (1 år)

6. Eventuelt

Der blev forespurgt om hvem har opsyn med skraldeskuret for der står tit skraldeposer.
Driftschefen orienterede, at viceværten følger op løbende og der vil blive sat en seddel op der kan ses fra begge sider mht. rotter.

Referent:

Mikkel Poulsen
09.09.2024

Dirigent:

Lisbeth Pind