

LANGTIDSPLAN 2025 - 26, Fortunaparken

Budgetperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle beløb er i dkk 1.000

Bygningsareal: 3467 m2

Opført: 1988

Antal boligejere: 42

Konto	Tekst	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
116110	Belægning (Udskiftning fliser og asfalt 40 år																
116110	Ny støttemur langs vej								125								
116110	Ny trappe mod vej				75												
116120	Udskiftning af kloakriste			15													
116130	Inventar i terræn	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
116130	Udskiftning af postkasser				50										50		
116210	Pletvis rep af sokkel		30					30							30		
116220	Maling af træfacader på beboerhus			100							100						
116220	Afrensning og maling af facade og altankas			250							250						
116220	Facade renovering (omfugning) *																
116230	Algebehandling af tage og gavle over facad		20			20			20			20				20	
116230	Rensning af tagrender				25					25						25	
116230	Tagdækning og tagrender (Udskiftning og e																
116230	Fælleshus Tagdækning og tagrender (Udsk																
116230	Tagterrasser (Udskiftning træ) *																
116260	Udskiftning af vinduer (afdelingsbeslutning)																
116260	Fælleshus Vinduer og døre (udskiftning) **																
116260	Indgangspartier (udskiftning)																
116310	Fraflytningsomkostninger																
116310	Fraflytningsudgifter	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171		
116310	Loftslemme med trapper															40	
116310	Badeværelser (renovering tapet, fliser, fuger																
116310	Udskiftning af komfur, emhætte, køl og vasl	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	
116410	Maling af gildesal samt slibning af gulve								35								
116410	Møbler til gildesal								80								
116510	Afløbssystem indvendigt (udskiftning) *						4.232										
116520	Elforsyningsanlæg (udskiftning) **																
116540	Vandforsyning (udskiftning af rør mv.) *						1.242										
116550	Udskiftning af cirkulationspumpe (lht. energ										14						
116550	Varmeinstallation (udskiftning) *						3.058										
116560	Service af vaskeri	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
116560	Udskiftning af fællesvaskemaskiner							70									
116560	Udskiftning af tørretumbler														35		
116570	Håndild - brandmateriel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
116570	Udskiftning af ventilationsanlæg og rensning								275								
116610	Maskinudgifter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11		
116620	Driftsudgifter maskiner (service, benzin mv.)	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21		
Årenes totale forbrug		298	348	663	448	318	8.830	513	718	323	662	318	413	338	343		
Anden finansiering		189	59	8.571	254	459	64	403	59	154	79	84					
Årets henlæggelse		259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259		
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		358	328	8.495	8.560	8.960	453	602	202	292	-32	-7	-161	-240	-324	-324	-324

Anden kap. pr. m2



Terræn

Klimaskærm

Boliger

Fællesarealer

Tekniske anlæg

Materiel

2054-2063

2064-2073

Henlæggelse i kr./m²

Henlæggelses saldo i kr./m²

	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054-2063	2064-2073
Henlæggelse i kr./m²	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70	74,70		
Henlæggelses saldo i kr./m²	103,26	94,61	2.450,25	2.468,99	2.584,37	130,66	173,64	58,26	84,22	-9,23	-2,02	-46,44	-69,22	-93,45	-93,45	-93,45