

Afdelingsmøde
Afdeling 26 - Fortunaparken

Tidspunkt: Tirsdag den 17. september 2024 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Fælleslokalet i Fortunaparken

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 19 Beboere (18 lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Anders Kjær fremlagde beretning, budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1: Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Vi ønsker krukker mængen til dem ved opgang 90 ved de andre opgange- dog skal krukkerne være et nummer mindre da der ikke er så megen plads ved de øvrige opgange.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 32
Imod: 4
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Vi kunne godt tænke os lys under den flotte rødbyg på skrænten. Det kunne være flot med en slags uplight der lyser fra græsset og op under bøgen. Det tændes sammen med det øvrige udelys. Det vil desuden have den sidegevinst at der bliver mere lyst i det ellers mørke hjørne ved nr. 98.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 34
Imod: 2
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Opstregning af alle p båsene i firkanten ud for nr. 86-88. Der er 10 båse men striberne er nærmest væk. Mange har derfor svært ved at holde sig inden for striberne.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt
Imod: 0
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Vi ønsker at Fortunaparken skal være for folk der er 50+ Der er temmelig lydt her og absolut ingen faciliteter der egner sig til børn og unge mennesker.

Der bor hovedsageligt ældre mennesker her. Så vi ønskes at der forbliver den ro og tryghed vi kender så godt.

Dem der pt bor her men som er under aldersgrænsen skal selvfølgelig blive boende. Men vi ønsker bare at sikre det forbliver et roligt og stille sted. Der er godt at bo som senior.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 34
Imod: 2
Blank: 0

Forslaget blev vedtaget men kan ikke gennemføres uden accept fra blandt andet kommunen. Derfor vil det i første omgang blot være noget boligforeningen kan arbejde videre med.

Følgende punkter blev drøftet:

En lejer bemærkede at man skal passe på at det ikke bliver et oldekolle.

Afdelingsbestyrelsen bemærkede, at hvis man ikke man vedtager en aldersgrænse, så kan man jo heller ikke tillade sig at være utilfreds med at der er nogen der larmer.

En lejer bemærkede at det er vigtigt at værne om den ro der er i afdelingen.

Anders Kjær bemærkede at det er noget kommunen i sidste ende skal inddrages i inden det kan effektueres, da de skal godkende ændringen.

Forslag 6: Kan vi ikke få en censorstyret tørretumbler i vaskeriet. Det vil spare mange penge i strøm fordi den jo stopper når tøjet er tørt.

Som det er nu, ser vi tit at tørretumbleren kører med et par bukser eller en trøje og er sat på 58 minutter. Der er det glade vanvid at bruge så mange ressourcer. Det er dyrt i strøm.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

<i>For:</i>	2
<i>Imod:</i>	30
<i>Blank:</i>	4

Forslaget blev nedstemt

Forslag 6.1: Der ønskes skilte med fartbegrænsninger på flise og stiarealerne.

Der kommer tit en cyklist i fuld fart. Mange er tæt på at blive kørt ned til tider.

Der er jo mange ældre og gangbesværede her. Hvis én af dem bliver ramt af en cyklist eller en bil i høj fart tør vi ikke tænke på hvordan det vil ende.

Hjemmehjælpen og pizzabude, postbude, madbiler, flextaxier mm og enkelte private kører også ind på fliserne uden at sænke farten Det ville være dejligt med tydelig fartbegrænsning og skilte med at cykler trækkes.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

<i>For:</i>	34
<i>Imod:</i>	2
<i>Blank:</i>	0

Forslaget blev vedtaget med, at der arbejdes videre med en fartbegrænsning på vej og stiarealet.

Forslag 6.2:

Vi har problemer med at Åparken smider deres affald i vores affaldscontainere.

Så vi ønsker at der skal skiltes tydeligt med at de tilhører os / boligforeningen og derfor ikke må bruges af andre.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

<i>For:</i>	34
<i>Imod:</i>	0
<i>Blank:</i>	2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: Af hensyn til tryghed og sikkerhed for os i stueetagen ville det være dejligt hvis der kunne komme sikkerhedslåse på de tophængte vinduer i stuen og terrassedørene. Ellers er det lidt usikkert/ utrygt at have dem åbne hvis man ikke er i rummet. Det kunne monteres af en håndværker i samtlige stuelejligheder

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 20
Imod: 10
Blank: 6

Forslaget blev vedtaget og der arbejdes videre med projektet

Forslag 8: Afdelingsbestyrelsen foreslår indretning af 4 skure til opbevaring.

Omfang:

Der er opstået interesse for skure til opbevaring af fx vinterdæk, cykelholdene mm.

Derfor foreslår vi at der opføres 3-4 rum eller hvad der nu er plads til i det sorte viceværtskur henne i svinget. De behøver ikke være så store.

Boligforeningen skal stå for udlejningen og det må blive efter først til mølle.

Vi beder boligforeningen komme med et udkast til det. Vi tænker at det ikke skal være for dyrt da de jo er isolerede. Nogle nævner en pris på fx 200kr

Økonomi:

Indretning af 4 rum til opbevaring løbe op i 30.000 kr. inklusive moms og alle omkostninger Beløbet finansieres som følgende:

Lån af afdelingens midler 30.000.00 kr.

Lånet svarer til en gennemsnitlig lejeindtjening pr. skur på 65,00 kr. pr. mdr.

Lånet er beregnet med en forudsætning om, at der kan bevilges et 10 års lån af afdelingens midler med en 0% rente.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 8
Imod: 16
Blank: 12

Forslaget blev nedstemt

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved dermed sidestillet beboerrepræsentation).

Henrik Hvass Christensen modtog genvalg for 2 år.

Afdelingsrepræsentanter:

Grete Pedersen (1 år.)

Helle Frydensberg (1 år.)

Henrik Hvass Christensen (2 år.)

Niels Jørgen Iversen blev valgt som suppleant for 1 år

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Henrik Hvass Christensen modtog genvalg for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Grete Pedersen (2 år.)

Helle Frydensberg (2 år.)

Henrik Hvass Christensen (1 år.)

6. Eventuelt

Der blev forespurgt hvornår vinduerne bliver ordnet, da man ikke kan lukke det op for vandhanen. Ejendomsinspektøren informerede at vi først lige har fået den endelige

Der blev forespurgt om må man male sine køkkenskabe? Driftschefen orienterede at det skal man ansøge om hos boligforeningen.

Der blev forespurgt om den ene restaffald laves om til metal og plast. Det er ikke til at komme af med. Driftschefen følger op med viceværten.

Er der ikke et sted man kan sætte løvblade? Driftschefen anbefaler, at man henvender sig til storskrald som så vil hente dem. Man har ikke noget sted i fællesarealet, hvor man kan sætte dem.

En lejer forespurgt hvornår taget skal skiftes. Ejendomsinspektøren informerede, at det jo er afdelingen der beslutter, da det jo medfører en huslejesig. Så jo længere tid man sparer op jo mindre huslejestigning får man.

En lejer mente emhætten ikke dur – den suger ikke som den skal? Driftschefen sagde at man kan sætte et stykke papir op og kan det holde fast så virker den som den skal.

Ejendomsinspektøren fortalte kort om ladestandere i afdeling. Der er besluttet i organisationsbestyrelsen at afdelinger med over 20 parkeringspladser kan få bevilliget to ladestandere med 2 udtage hver. Oplægget fra Clever var at disse skulle placeres på de 4 pladser der ligger tættest på afdelingen. Derfor vil man gerne høre om man er interesseret i dette? Der var grundlæggende en bekymring om at der er parkeringspladser nok, derfor var der enighed om at der umiddelbart ikke er interesse i projektet.

Referent:

Dirigent:

Mikkel Poulsen
17.09.2024

Lisbeth Pind