

Afdelingsmøde

Afdeling 25

Frejasvej 2-10, 9-17 og 20-26, Sdr. Onsild
Marius Bruunsvej 2-20, Hvorum
Baneskoven 6-14, Toften 5-13 og Døstrupvej 111, Døstrup

Tidspunkt: Tirsdag den 10. september 2024 kl. 16.00 – 18.00

Sted: Smedevej 28

Tilstede fra boligforeningen: Anders Kjær (Direktør)
Lisbeth Pind (Driftschef)
Mikkel Poulsen (Ejendomsinspektør)
Didde Lykke Hansen (Organisationsbestyrelsen)

Antal fremmødte beboere: 12 beboere (11 Lejemål)

1. Valg af dirigent

Lisbeth Pind blev valgt som dirigent

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år, og orientering om årsregnskabet for det afsluttende regnskabsår.

Formanden fremlagde beretning fra afdelingen for det seneste år og Anders Kjær fremlagde budget og regnskab.

Budgettet blev godkendt

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Forslag 1.

Organisationsbestyrelsen foreslår at afdelingen får sin egen husorden. Det er afdelingens beboere i fællesskab der på afdelingsmødet beslutter, hvad der skal stå i husordenen. Hvis du synes, at husordenens regler skal ændres, kan du derfor fremsætte et ændringsforslag til afdelingsmødet. Den nye husorden er vedhæftet denne besked. Du kan også finde den nye husorden på vores hjemmeside hobroboligforening.dk under – Find din afdeling – Materiale til afdelingsmødet.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 14 stemmer for

Imod: 6

Blank 2

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2.

Eksisterende lysthuse, skure, store skulpturer m.v. skal være fjernet senest august 2026. Har man for nuværende et vægdrivhus, som overholder de nye max. mål, kan man efter ændring af husordenen, søge om lov til at beholde det. Frit stående drivhuse skal fjernes da de ikke er en mulighed iflg. Husordenen.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 10

Imod: 12

Blank: 0

Forslaget blev nedstemt

En lejer påstår, at der er hævd på sit skur, da det har stået i over 8 år.

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 25 foreslår, at de gamle antenner fjernes, da standen er så ringe, at de er i fare for at, falde ned og ramme nogen/noget, dog bevares den digitale antenne.

Det vil derfor stadig være muligt at modtage tv/lyd signal via digital antenne eller via den indlagte fiber.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: Enstemmigt

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4.

Tilføjelse til udvendig råderetskatalog.

Begrundelse: Der er taget udgangspunkt ude ved os på Marius Bruuns Vej. Vi har et godt naboskab, men vi har flere gange snakket om at man kan kigge lige ind til hinanden. Godt naboskab eller ej, så er det ikke altid fedt.

Omfang: Vi har drøftet flere muligheder og kom op med muligheden, at lade de nederste brædder fortsætter op. Det ser pænest ud, nemt at lave og giver mindst vedligehold i fremtiden. Se bilag 1 og 2

Vi ved det er lavet nogen steder ude ved Baneskoven.

Vedligeholdelse af det opsatte står lejren selv for.

Økonomi: Arbejdet ønskes tilføjet i afdelingens råderetskatalog med en afskrivning over 15 år.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 18

Imod: 0

Blank: 4

Forslaget blev vedtaget under forudsætning af, at naboen accepterer råderetssagen

Forslag 5.

3 husdyr.

Begrundelse: Men min begrundelse er at jeg udstiller Pomeranian hunde som hobby.

Forslag: Jeg vil gerne komme med forslag om at ændre afdelingens regel om Max 2 husdyr til 3 husdyr. Lovgivningen om kamphund/muskelhunde er gældende (23/9-2008 også vedtaget i Hobro boligforenings bestyrelse).

Man er som lejer og husdyr ejer, ansvarlig for støj, pæn have, efterladenskaber og det er uanset om man har 2 eller 3 husdyr.

Som husdyr ejer vil vi altid hæfte for skader som ens husdyr laver. Derfor vil det ikke ændre noget på den front, om der er 2 eller 3 husdyr. Et af de 3 husdyr må max. Veje 4 kg.

Antal stemmer (2 stemmer pr. lejemål):

For: 3

Imod: 6

Blank: 2

Forslaget blev nedstemt

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter. (såfremt afdelingen ikke vælger en afdelingsbestyrelse, kan den lade sig repræsentere ved sidestillet beboerrepræsentation).

Ole Bech genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Tommy Winther Nielsen blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 2 år.

Michelle Kongensgaard blev genvalgt som afdelingsrepræsentant for 1 år.

Afdelingsrepræsentanterne er derfor:

Marianne Enemark (1 år)

Michelle Kongensgaard (1 år)

Susanne Lisberg Ræbild (1 år)

Ole Bech (2 år)

Tommy Winther Nielsen (2 år)

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Ole Bech blev genvalgt som repræsentantskabsmedlem for 2 år.

Tommy Winther Nielsen blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 2 år.

Susanne Lisberg Ræbild blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 2 år.

Repræsentantskabsmedlemmerne er derfor:

Marianne Enemark (1 år)

Michelle Kongensgaard (2 år)

Susanne Lisberg Ræbild (2 år)

Ole Bech (2 år)

Tommy Winther Nielsen (2 år)

6. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at GDPR reglerne sætter sine begrænsninger for hvad man må informere om på hjemmesiden af personlige informationer. Derfor kan man ikke finde kontaktinformation på afdelingsrepræsentanterne derinde.

Driftschefen orienterede at hvis man er utilfreds med misligholdte haver i afdelingen, så kan man henvende sig skriftligt med en klage herom, så boligforeningen har mulighed for at følge op på den pågældende have. Hvis boligforeningen observerer steder hvor der er mislighold så tager de også selv kontakt.

En lejer forespurgte om man kan få hjælp til hækklipning. Driftschefen meddeler, at det ikke er muligt.

Der blev forespurgt om boligforeningen har sendt damer ud og tage billeder i områderne. Driftschefen informerede, at boligforeningen at der er blevet taget nye afdelingsbilleder til hjemmesiden.

Referent:

Mikkel Poulsen
10.09.2024

Dirigent:

Lisbeth Pind